

PROJETO DE LEI Nº 52/2022, de 09 de novembro de 2022

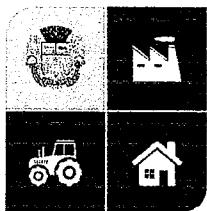
"Dispõe sobre a Participação do Município de Itapeva/MG no Programa Casa Verde Amarela - PCVA, ou outro que venha sucedê-lo, através da Caixa Econômica Federal e dá outras providências."

O Povo do Município de Itapeva/MG, Estado de Minas Gerais, por seus representantes legais aprova, e eu, Prefeito Municipal, em seu nome, sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º Fica autorizado o Município de Itapeva, objetivando a construção de moradias populares, a participar do Programa Casa Verde Amarela - PCVA - com recursos do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço – FGTS ou do Fundo de Arrendamento Residencial - FAR, através da Caixa Econômica Federal, atuando como Agente de Fomento e Facilitador Gestor Operacional.

Art. 2º O Programa referido no artigo anterior terá como beneficiários famílias que se enquadrem no disposto no regulamento estabelecido pelo Ministério do Desenvolvimento Regional e pela Caixa Econômica Federal.

Art. 3º Para a instituição do Programa Casa Verde Amarela - PCVA no Município de Itapeva/MG, fica destinada, para fins de alienação que se fará mediante doação, uma área de 4.503,88 (quatro mil quinhentos e três e oitenta e oito) m², localizada no Loteamento Recanto do Sabiá, situado, correspondente ao lote 26, Área Institucional, da quadra A, com as seguintes medidas e confrontações: de frente para a Alameda Sabiá da Montanha, mede 62,83 metros; nos fundos divisando com o lote 25 da quadra A, mede 19,94 metros, divisando com a Alameda Sabiá da Laranjeira, mede 13,18 metros, divisando com a Viela Sanitária mede 23,23 metros, divisando com a Alameda Sabiá Coleira mede 12,00 metros e divisando com o lote 122 da quadra F mede 20 metros; do lado direito para quem



observa a Alameda Sabiá da Montanha mede 54,85 metros divisando com o fundo do lote 125 da quadra F; mais 7,63 metros, divisando com o fundo do lote 126 da quadra F; mais 7,63 metros divisando com o fundo do lote 127 da quadra F; mais 7,63 metros divisando com o fundo do lote 128 da quadra F; mais 7,63 metros divisando com o fundo do lote 129 da quadra F; mais 7,63 metros divisando com o fundo do lote 130 da quadra F; mais 7,90 metros divisando com o fundo do lote 131 da quadra F;

Art. 4º O mencionado imóvel será destinado à construção de habitações de interesse social, para famílias a serem beneficiadas com o Programa Casa Verde Amarela – PCVA, objeto da presente Lei.

Art. 5º Fica o Poder Executivo, para os mesmos fins, autorizado a firmar compromisso de contrapartida do financiamento aludido nesta Lei, bem como a providenciar a doação do terreno pertencente à Municipalidade para os contemplados aprovados através do processo admissional da Prefeitura Municipal das famílias cadastradas.

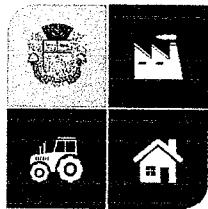
§ 1 - Diretamente ao beneficiário no ato da assinatura dos contratos de financiamento junto à Caixa Econômica Federal no caso de utilização de recursos do FGTS,

§ 2 - Ao FAR – Fundo de Arrendamento Residencial, representado pela Caixa Econômica Federal, no ato da assinatura do contrato de empreitada entre o FAR e a Construtora selecionada para a execução das obras, no caso de utilização de recursos daquele Fundo.

Parágrafo único. A doação, prevista neste artigo, está dispensada de certame licitatório por atender o princípio da supremacia do interesse público, em face da legislação pertinente, que regula o direito de propriedade e sua respectiva finalidade.

Art. 6º Constituem requisitos essenciais e irremovíveis para participação no Programa:

I-o beneficiário deverá ter encargo de família e residir há mais de 5 (cinco) anos no Município Itapeva/MG;



II-o beneficiário não poderá ser proprietário ou possuir, a qualquer título, outro bem imóvel, e nem ser permissionário de uso de outros bens imóveis no Município de Itapeva ou em qualquer outro Município;

III-não auferir renda familiar superior ao limite exigido no Programa Casa Verde Amarela - PCVA;

IV-não poderá ocorrer a concessão de mais de um imóvel para o mesmo donatário;

Art. 7º As áreas de terrenos, objeto das doações de que trata esta Lei, deverão ter destinação exclusiva para moradia, não se destinando ao exercício de qualquer atividade comercial ou industrial.

Art. 8º Fica vedado ao beneficiário destinar à locação os imóveis recebidos através do Programa Casa Verde Amarela - PCVA.

Art. 9º Os imóveis objeto da referida doação serão gravados com cláusula de inalienabilidade e impenhorabilidade pelo prazo de 10 (dez) anos, a contar da escritura definitiva de doação, norma a que se obrigam os eventuais herdeiros e/ou sucessores.

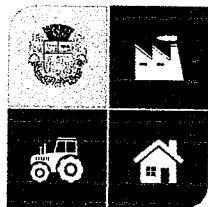
Parágrafo Único - Fica ressalvada a hipótese de hipoteca ou Alienação Fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal, agente financeiro que opera com o Sistema Financeiro Habitacional, garantia exigida para a efetivação do referido programa.

Art. 10º O empreendimento, de interesse social, destinado à implantação de moradia para famílias de baixa renda, estando vinculado ao Programa Casa Verde Amarela - PCVA, ficará, a título de incentivo, isento do pagamento dos seguintes tributos:

I- Taxas e emolumento na aprovação de projetos;

II- Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza - ISSQN;

III- Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, incidente na transmissão de propriedade do imóvel ao mutuário; e



IV- Taxas para expedição de Habite-se e demais certidões.

Art. 11º Incumbe ao Município organizar e proceder ao processo de inscrição, seleção e classificação das famílias postulantes do financiamento de moradias concedido pelo Programa Casa Verde Amarela - PCVA, da Caixa Econômica Federal, atendidas as prioridades à frente relacionadas e obedecidas às exigências da instituição financiadora:

I-proceder à elaboração de relatório sócio-econômico das famílias beneficiárias, por intermédio do CRAS – Centro de Referência em Assistência Social, com a interveniência de assistente social do quadro de servidores municipais efetivos, regularmente inscrito no CRAS (Centro de Referência em Assistência Social);

II-observar a proporcionalidade de participação de portadores de necessidades especiais e idosos, nos termos da legislação pertinente;

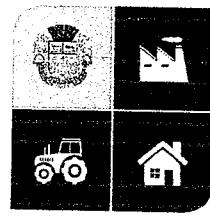
III-obedecer para atendimento sequencial e decrescentemente o número de filhos e/ou dependentes legais das famílias cadastradas;

IV-observar a precedência quando da hipótese de ser mulher arrimo de família;

§1º A classificação para a concessão da moradia no âmbito desse programa, obedecerá decrescentemente a somatória de critérios exigidos pela presente Lei e pela instituição financiadora.

§2º Ao Conselho de Habitação de Itapeva/MG incumbe decidir as eventuais pendências surgidas durante o processo de concessão de moradias, com a devida homologação do Prefeito Municipal.

Art. 12º O Poder Executivo Municipal poderá celebrar convênio com entidades de direito público ou entidades de direito privado, visando à coordenação e o desenvolvimento das atividades relativas ao Programa de que trata esta Lei.



MUNICÍPIO DE
ITAPEVA
Avançando em tudo, cuidando de todos. MINAS GERAIS

06
2022

Art. 13º O Poder Executivo, se necessário, baixará normas complementares visando à melhor adequação desta Lei.

Art. 14º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Itapeva/MG., 09 de novembro de 2022

DANIEL PEREIRA DO COUTO
Prefeito – Município de Itapeva/MG



CHEFIA DE GABINETE

JUSTIFICATIVA

O presente projeto de lei que ora segue para discussão sobre a Participação do Município de Itapeva/MG no Programa Casa Verde Amarela - PCVA, ou outro que venha sucedê-lo, através da Caixa Econômica Federal.

O PROGRAMA DE PRODUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL COM FINANCIAMENTO DIRETO AOS BENEFICIÁRIOS/DONATÁRIOS, DE ACORDO COM AS REGRAS DO PROGRAMA DEFINIDAS PELO GOVERNO FEDERAL tem por finalidade diminuir o déficit habitacional em nosso município.

Para a instituição do Programa Casa Verde Amarela - PCVA no Município de Itapeva/MG, fica destinada, para fins de alienação que se fará mediante doação, uma área de 4.503,88 (quatro mil quinhentos e três e oitenta e oito) m², localizada no Loteamento Recanto do Sabiá, situado, correspondente ao lote 26, Área Institucional, da quadra A, com as seguintes medidas e confrontações: de frente para a Alameda Sabiá da Montanha, mede 62,83 metros; nos fundos divisando com o lote 25 da quadra A, mede 19,94 metros, divisando com a Alameda Sabiá da Laranjeira, mede 13,18 metros, divisando com a Viela Sanitária mede 23,23 metros, divisando com a Alameda Sabiá Coleira mede 12,00 metros e divisando com o lote 122 da quadra F mede 20 metros; do lado direito para quem observa a Alameda Sabiá da Montanha mede 54,85 metros divisando com o fundo do lote 125 da quadra F; mais 7,63 metros, divisando com o fundo do lote 126 da quadra F; mais 7,63 metros divisando com o fundo do lote 127 da quadra F; mais 7,63 metros divisando com o fundo do lote 128

da quadra F; mais 7,63 metros divisando com o fundo do lote 129 da quadra F; mais 7,63 metros divisando com o fundo do lote 130 da quadra F; mais 7,90 metros divisando com o fundo do lote 131 da quadra F;

O mencionado imóvel será destinado à construção de habitações de interesse social, para famílias a serem beneficiadas com o Programa Casa Verde Amarela – PCVA, objeto da presente Lei.

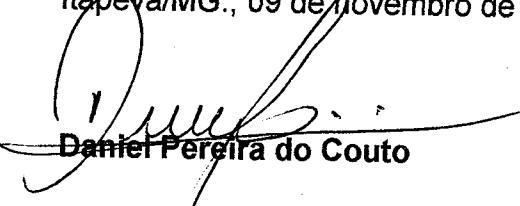
Os requisitos essenciais para a participação no programa estão previstos nos incisos do artigo 5º do presente projeto de lei.

Ressalta-se, também, que os imóveis doados serão gravados com cláusula de inalienabilidade e impenhorabilidade de 10 (dez) anos. Isso garante que não haverá, ao menos por um longo período, o desvirtuamento da finalidade.

Por fim, e não menos importante, informa que o programa busca atingir famílias que se enquadram no disposto no regulamento estabelecido pela Caixa Econômica Federal, sendo estes critérios da Instituição Financeira que devem ser também, obedecidos e respeitados.

Posto isto, espera e aguarda que o presente projeto de lei seja recebido, analisado, discutido, votado e, por fim, aprovado por esta nobre Casa Legislativa.

Itapeva/MG., 09 de novembro de 2022



Daniel Pereira do Couto

Prefeito Municipal

OPA
15

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Silviano Brandão, nº 6 - Centro - Camanducaia - MG -Cep: 37.650-000
Fone:(35) 3433-1425

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

José Fernando Cirilo, Oficial do Registro de Imóveis de Camanducaia, Município do Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº 16.859, foi extraída por meio reprodutivo nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original. **IMÓVEL:** Um lote de terreno com a área de 4.503,88 m², correspondente ao lote 26- Área Institucional, da quadra A, do loteamento Recanto do Sabiá, situado na cidade de Itapeva, desta Comarca, com as seguintes medidas e confrontações: de frente para a Alameda Sabiá da Montanha, mede 62,83 metros; nos fundos divisando com o lote 25 da quadra A mede 19,94 metros, divisando com a Alameda Sabiá da Laranjeira, mede 13,18 metros, divisando com a Vila Sanitária mede 23,23 metros, divisando com a Alameda Sabiá Coleira mede 12,00 metros e divisando com o lote 122 da quadra F mede 20,00 metros; do lado direito para quem observa a Alameda Sabiá da Montanha mede 54,85 metros divisando com a Rua Q do loteamento Jardim Por do Sol; e do lado esquerdo de quem observa a Alameda Sabiá da Montanha mede: 7,63 metros divisando com o fundo do lote 124 da quadra F; mais 7,63 metros divisando com o fundo do lote 125 da quadra F; mais 7,63 metros divisando com o fundo do lote 126 da quadra F; mais 7,63 metros divisando com o fundo do lote 127 da quadra F; mais 7,63 metros divisando com o fundo do lote 128 da quadra F; mais 7,63 metros divisando com o fundo do lote 129 da quadra F; mais 7,63 metros divisando com o fundo do lote 130 da quadra F; mais 7,90 metros divisando com o fundo do lote 131 da quadra F. **PROPRIETÁRIA:** MUNICÍPIO DE ITAPEVA, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ nº 19.677.625/ 0001-58, com sede na Rua Ulisses Escobar, nº 30, Centro, cidade de Itapeva-MG., representado pela Srª Prefeitura CLÁUDIA VIVEANI DE MORAES ANDRADE, brasileira, casada, portadora da cédula de identidade RG nº 22.631.132-4-SSP-SP, e do CPF nº 000537.976/80, residente e domiciliada na Rua José Guimarães Filho, 215, Centro, cidade de Itapeva-MG. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro R.3 da matrícula 16.513, Livro 02-Registro Geral, ficha 01, datado de 28/12/2020. A Escrevente, Fernanda Mariá de Machado Cirilo. O referido é verdade e dá fé. O Oficial:

AV.1/16.859. Data: 28/12/2020. PROCEDO com a presente averbação à vista do requerimento datado de 03/08/2020, em forma legal, para ficar constando que a presente matrícula, foi aberta com fulcro no art. 777, III, do Provimento 93/2020, da Corregedoria Geral do Estado de Minas Gerais, c/c o art. 176, § 1º da LRP. Protocolo nº 76.553, datado de 28/12/2020. Quant.: 1. Cód. Tabela: 4401-6. Emol.: R\$41,98. Recompe: R\$2,52. TFJ.: R\$14,00. Total: R\$58,50. Selo Eletrônico: DUX94151. Código de Segurança: 1280.4003.4896.2241. A Escrevente, Fernanda Mariá de Machado Cirilo. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

O referido é verdade e dou fé.

10
Camanducaia, 19 de fevereiro de 2021.

JOSÉ FERNANDO CIRILO
OFICIAL

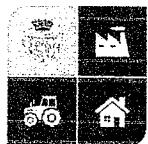
Selo Digital N° EGS68382

Código de Segurança: 2548.6463.0556.2323

Consulte este selo em: <https://selos.tjmg.jus.br>

Emol:R\$19,51 Recompe:R\$1,17 Tx Judiciária:R\$7,30 ISSQN:R\$0,39 Total:R\$28,37





15
N

CHEFIA DE GABINETE

Ofício : 195/2022/GAB.

Assunto : Encaminha – Projeto de Lei

Itapeva/MG., 09 de novembro de 2022

Senhor Presidente da Câmara de Vereadores

Vimos à presença de Vossa Senhoria e dos Dignos Vereadores que compõem essa Egrégia Câmara Municipal, com o objetivo de encaminhar Projeto de Lei que:

“Dispõe sobre a Participação do Município de Itapeva/MG no Programa Casa Verde Amarela - PCVA, ou outro que venha sucedê-lo, através da Caixa Econômica Federal e dá outras providências.”

Para melhor análise da proposta encaminhamos a justificativa necessária à sua apresentação, bem como documentação anexa, no sentido de que a mesma faça parte integrante do “Projeto de Lei” ora apresentado.

Na oportunidade, apresento meus protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

Alexandre Ribeiro de Patto

Chefe de Gabinete

Ao Ilmo Sr.

Sr. Devanil Laurindo da Silva

MD. Presidente da Câmara

ITAPEVA / MG

