

**CHEFIA DE GABINETE**

**PROJETO DE LEI Nº <sup>24</sup>-----, de**

"Dispõe sobre a concessão de direito real de USO das áreas destinadas a Política habitacional do Município de Itapeva e dá outras providências".

O POVO DO MUNICÍPIO DE ITAPEVA, Estado de Minas Gerais, por seus representantes na Câmara Municipal, aprova e eu, em seu nome, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - A área destinada à política habitacional do Município de Itapeva, objeto da Lei nº 1613, de 08 de dezembro de 2023, pode ser cedida por meio de concessão de direito real de uso à terceiros e utilizadas como garantia hipotecária ou fiduciária da construção das unidades habitacionais, dos equipamentos públicos comunitários e das obras de infraestrutura no respectivo loteamento ou setor habitacional.

Parágrafo único. A garantia a que se refere este artigo reduz-se na mesma proporção da assinatura dos contratos pelos beneficiários com o agente financeiro e extingue - se quando todos esses contratos estiverem assinados.

Art. 2º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Itapeva/MG., 07 de agosto de 2023



Daniel Pereira do Couto

Prefeito Municipal

**CHEFIA DE GABINETE**

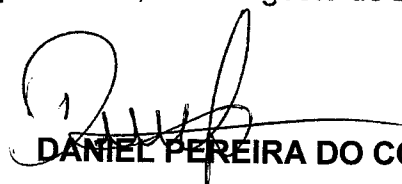
**JUSTIFICATIVA**

Excelentíssimo Senhor Presidente,  
Senhores Vereadores,

O Projeto de Lei que ora enviamos para a apreciação dessa Egrégia Casa tem como objetivo autorizar para que sejam cedidas por meio de concessão de direito real de uso à terceiros e utilizadas como garantia hipotecária ou fiduciária da construção das unidades habitacionais, dos equipamentos públicos comunitários e das obras de infraestrutura no respectivo loteamento ou setor habitacional, as áreas destinadas à política habitacional do Município de Itapeva, objeto da Lei Municipal nº 1613, de 08 de dezembro de 2023.

Ao exposto, encaminhamos o presente projeto para que seja analisado e votado por estes Nobres Edis, em caráter de **URGÊNCIA/URGÊNTÍSSIMA**.

Itapeva/MG., 07 de agosto de 2023



**DANIEL PEREIRA DO COUTO**  
PREFEITO DO MUNICÍPIO

**CHEFIA DE GABINETE**

**Ofício** : 179/2023/GAB.

**Assunto** : Encaminha – Projeto de Lei Ordinária -

Itapeva/MG., 08 de agosto de 2023

Exmo Presidente da Câmara de Vereadores

Vimos à presença de Vossa Senhoria e dos Dignos Vereadores que compõem essa Egrégia Câmara Municipal, com o objetivo de encaminhar Projeto de Lei Ordinária que:

**"Dispõe sobre a concessão de direito real de USO das áreas destinadas a Política habitacional do Município de Itapeva e dá outras providências".**

Para melhor análise da proposta encaminhamos a justificativa necessária à sua apresentação, no sentido de que a mesma faça parte integrante do "Projeto de Lei" ora apresentado.

Solicitamos que a presente proposta de Lei seja apreciada, discutida e ao final aprovada pelos Ilustres Vereadores, em regime de **"urgência"**, nos termos do art. 48 da Lei Orgânica Municipal.

Na oportunidade, apresento meus protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

*Alexandre Ribeiro de Patto*

**Chefe de Gabinete**

Ao Exmo Sr.

Sr. Henrique Júnior da Silva

MD. Presidente da Câmara

**ITAPEVA/MG**

