

CHEFIA DE GABINETE

Projeto de lei n.

De

**“Autoriza o Poder Executivo a assinar Termo de Cooperação com a empresa que especifica”.**

O Prefeito do Município de Itapeva, MG, Daniel Pereira do Couto, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal de Itapeva aprovou e ele sanciona a seguinte

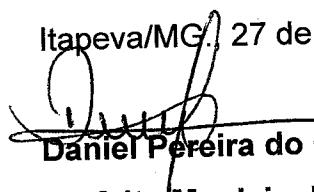
**Lei:**

**Art. 1º** - Fica o Poder Executivo autorizado a assinar Termo de Cooperação com a empresa **ITAPEVA DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO LTDA.**, inscrita no CNPJ n. 43.483.519/0001-80, cuja minuta segue, em anexo, e fica fazendo parte integrante desta Lei.

**Art. 2º** - Eventual despesa decorrente com a execução do Termo de Cooperação será registrada, no tempo oportuno, na respectiva dotação orçamentária.

**Art. 3º** - Revogadas as disposições em contrário, esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Itapeva/MG, 27 de fevereiro de 2023

  
Daniel Pereira do Couto

Prefeito Municipal

## CHEFIA DE GABINETE

### JUSTIFICATIVA

**“Autoriza o Poder Executivo a assinar Termo de Cooperação com a empresa que especifica”.**

O presente projeto de lei tem como escopo autorizar o Poder Executivo a assinar Termo de Cooperação, cujos limites estão devidamente especificados na minuta que segue anexa a esse projeto de lei.

A empresa Itapeva Desenvolvimento Logístico está realizando investimentos vultuosos em nosso Município, cuja finalidade é a construção de um galpão logístico.

Outrora, o Poder Executivo assinou Protocolo de Intenções com a mesma empresa, visando a concessão de benefícios tributários, a qual foi concretizada pela Lei Municipal n. 1.607/22.

No dia 10/06/2022, a Secretaria Municipal de Urbanismo aprovou o projeto arquitetônico do galpão logístico da empresa no Município, emitindo, inclusive, Alvará de Construção.

Posteriormente, o Poder Executivo firmou o primeiro termo aditivo ao Protocolo de Intenções mencionado.

Em referido aditivo, caso haja a necessidade de realizar intervenções nas propriedades, como, por exemplo, desapropriações, as indenizações fixadas de forma administrativa ou judicial serão custeadas integralmente pela Itapeva Desenvolvimento Logístico, ou seja, caberá ao Poder

## CHEFIA DE GABINETE

Executivo apenas realizar o ato administrativo.

Portanto, para viabilizar o desenvolvimento do negócio na região, necessário se faz a realização de melhorias no acesso existente entre a BR-381 e o imóvel onde será construído o empreendimento.

Dentre as intervenções necessárias, como dito, está a realização de desapropriação de algumas áreas.

Juntamente com o Termo de Cooperação tem-se os seus anexos, que são projeto da Rua Portal da Serra, do acesso rodoviário, plano de trabalho e cronograma.

É sabido por todos que o procedimento expropriatório é ato privativo do Poder Executivo, porém, o pagamento da indenização poderá ser custeado por particular e, nesse caso, será custeado integralmente pela empresa Itapeva Desenvolvimento Logístico, conforme consta, expressamente, no Termo de Cooperação.

Portanto, de acordo com as obrigações do Município constantes no Termo de Cooperação, quando for necessária a realização de pagamento de indenizações por conta de desapropriação com a finalidade de viabilizar/melhorar o acesso esta será custeada integral e exclusivamente pela empresa empreendedora.

Vale ressaltar, ainda, que a melhoria do acesso no local, embora seja custeada integralmente pelo empreendedor, tal situação resultará no melhoramento da estrada municipal, logo, atingido inúmeras outras propriedades, ou seja, trará desenvolvimento ao local.

Não devemos nos esquecer, ainda, que o acesso à BR-381 também será executado pela empresa, o que trará mais segurança aos usuários.



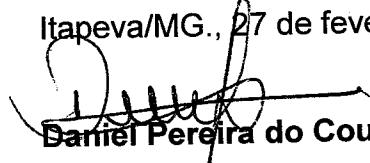


## CHEFIA DE GABINETE

Segue, em anexo, a minuta do Termo de Cooperação que será assinado pelo Poder Executivo, para análise.

Por isso, espera e aguarda que o presente projeto de lei seja recebido, analisado, discutido e, ao final, aprovado por essa nobre Casa de Leis.

Itapeva/MG., 27 de fevereiro de 2023

  
Daniel Pereira do Couto

Prefeito Municipal



## CHEFIA DE GABINETE

### 1. PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO PROTOCOLO DE INTENÇÕES FIRMADO EM 06/10/2022.

De um lado, **MUNICÍPIO DE ITAPEVA**, inscrita no CPNJ sob o nº 18.677.625/0001-58, com sede na Rua Ulisses Escobar, nº 30, Centro, CEP 37.655-000, Estado de Minas Gerais, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. Daniel Pereira do Couto, doravante designado simplesmente "**MUNICÍPIO**" e do outro lado, a empresa **ITAPEVA DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO LTDA**, com sede na rua Edu Valentim Vilaça, 25 – 2º andar, sala 2, Centro – 37.655-000, Itapeva, MG, inscrita no CNPJ sob o nº 43.483.519/0001-80, neste ato representa na forma de seu Contrato Social, "**EMPRESA**".

Considerando que o **MUNICÍPIO** e a **EMPRESA**, firmaram em 06/10/2022 Protocolo de Intenções, doravante **PROTOCOLO**, instrumentalizando a concessão de incentivos ao desenvolvimento econômico e estímulos fiscais para a implantação e ampliação da capacidade de desenvolvimento industrial no **MUNICÍPIO** e estabelecendo as contrapartidas a serem prestadas pela **EMPRESA**;

Considerando que o **MUNICÍPIO** encaminhou projeto de lei ao Poder Legislativo, para a concessão dos benefícios elencados no referido Protocolo de Intenções, na forma da Lei de Responsabilidade Fiscal, postulando a isenção dos tributos aqui dispostos e que tal Projeto de Lei foi aprovado pela Câmara de Vereadores e sancionado pelo Prefeito do **MUNICÍPIO** sob nº 1607 de 16 de novembro de 2022, que se encontra em pleno vigor;

Considerando que a **EMPRESA** na clausula 4.1 item IV, do **PROTOCOLO** "assume a responsabilidade pela implantação da Rua Portal da Serra que liga a Rodovia Fernão Dias Km na altura do KM 931+400 - Pista Norte, da Rodovia Fernão Dias ao empreendimento e todas as propriedades circunvizinhas; conforme Anexo III;"

Considerando que o **MUNICÍPIO**, para viabilizar a implantação da Rua Portal da Serra, deve publicar um Decreto de Utilidade Pública, abrangendo áreas marginais da servidão existente para que a Rua Portal da Serra tenha as dimensões estabelecidas no projeto aprovado no Anexo II do referido Protocolo de Intenções "Anteprojeto da Rua Portal da Serra".

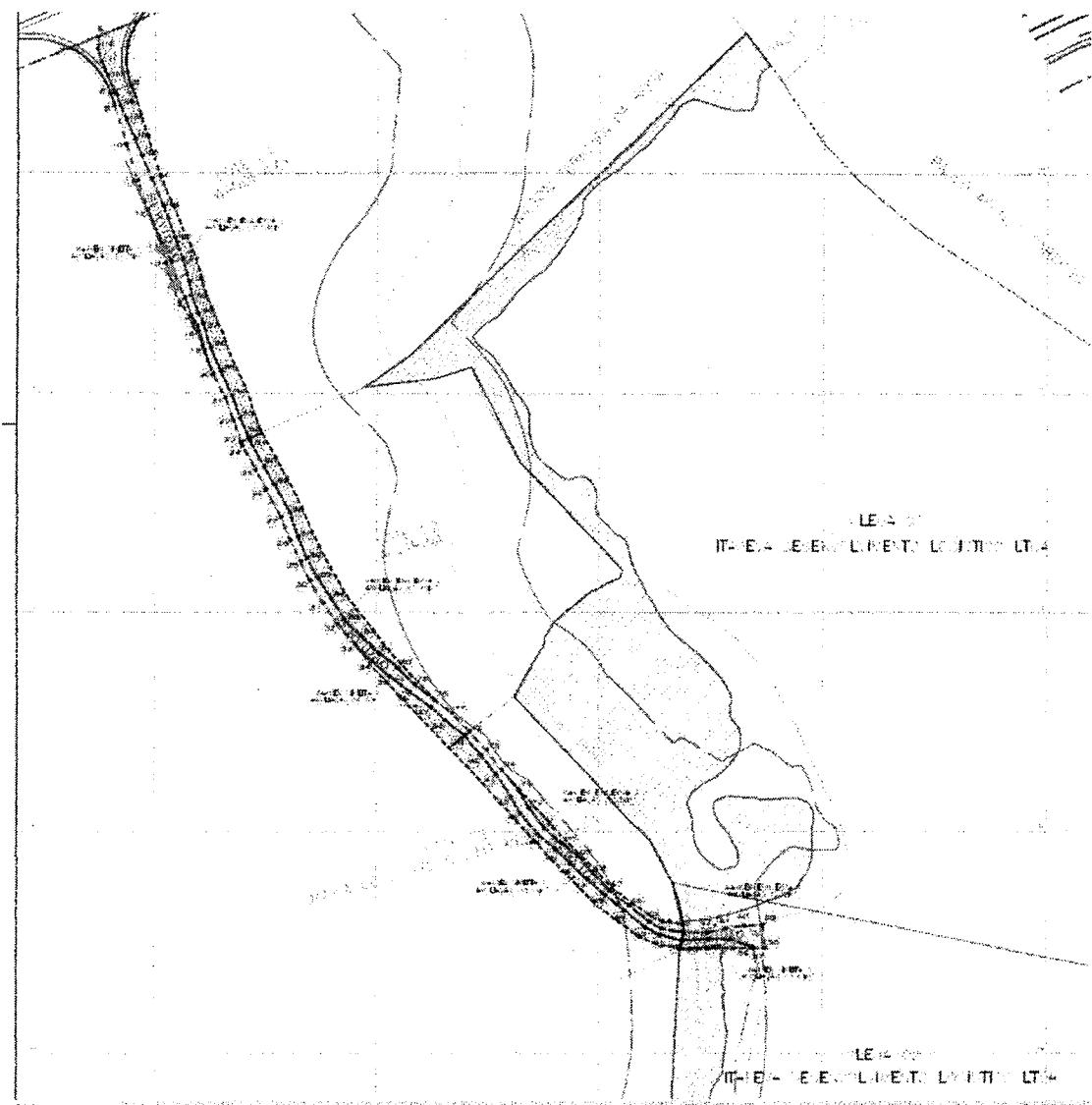
Considerando que alguns dos proprietários dos imóveis lindeiros devem ser indenizados pelo **MUNICÍPIO** por conta da cessão de área privativa necessária para

**CHEFIA DE GABINETE**

ampliação da Rua Portal da Serra, **MUNICÍPIO e EMPRESA**, de comum acordo resolvem acrescentar as seguintes obrigações ao **PROTOCOLO**:

**1. DO OBJETO**

A EMPRESA elaborou levantamento topográfico da servidão de passagem, identificando cada um dos proprietários lindeiros a Rua Portal da Serra. Tal levantamento descreveu topograficamente os trechos e quantificou a área, em cada propriedade lindeira, que devem ser cedidos ao uso público.





## CHEFIA DE GABINETE

Trecho	Proprietário - Qualificação	Matrícula de origem
1	Sr. José Wanderley Fernandes, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da Carteira de Identidade R.G. nº MG-1.208.647, CPF 272.002.646/87, residente na Rodovia JK km 107, Pouso Alegre, MG.	7384
2	D. Alvarina Maria de Andrade Melo, brasileira, viúva, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG.27.131.197-6/SSP-SP, CPF 876.146.856-87, residente na Rua João Suekeni, 257, bairro, Jardim Santa Rita, na cidade de Extrema-MG.	12.995 12.996 12.997
3	D. Maria de Lourdes de Melo Souza, brasileira, casada, comerciante, portadora do RG MG-8.483.502 CPF 000.537.996/23, residente e domiciliada na Rua das Camélias, 330 apto 02 Centro, Extrema -MG. Cônjuge: Eliseu de Souza, brasileiro, casado, operador de máquinas, portador de Cédula de Identidade 16.515.525-5, CPF 464.849.066/53, residente e domiciliado na Rua das Camélias, 330 apto 02 Centro, Extrema - MG	12.995
4	Itapeva Desenvolvimento Logístico Ltda, inscrita no CNPJ nº 43.483.519/0001, com sede na Rua Edu Valentim Vilaça, nº 25, andar 2, sala 3, cidade de Itapeva, MG.	16.163

Alguns proprietários face às expressivas melhorias representadas pela ampliação, pavimentação, implantação de guias e sarjetas, calçadas e iluminação, concordaram em anuir com a cessão da área em seus respectivos lotes, sem nenhuma indenização, sendo que outros proprietários, concordaram em anuir com a cessão de área mediante justa indenização pecuniária.

Trecho	Proprietário	Necessidade de desapropriação de área			
		Servidão Existente (m <sup>2</sup> )	Margem Esquerda (m <sup>2</sup> )	Margem Direita (m <sup>2</sup> )	Área a desapropriar (m <sup>2</sup> )
1	Sr. José Wanderley Fernandes	871,96	1.317,35	101,71	1.419,06
2	D. Alvarina Maria de Andrade Melo	706,23	801,45	291,61	1.093,06
3	D. Maria de Lourdes de Melo Souza	496,50	203,39	752,54	955,93
4	Itapeva Desenvolvimento Logístico Ltda	202,14	73,32	109,43	182,75
	Subtotal				3.650,80

## CHEFIA DE GABINETE

### 2. DO COMPROMISSO DO MUNICÍPIO

**2.1 O MUNICÍPIO** se compromete a encaminhar DECRETO DE UTILIDADE PÚBLICA das áreas devidamente caracterizadas conforme o ANEXO A - CARACTERIZAÇÃO TOPOGRÁFICA E MEMORIAIS DESCRIPTIVO dos trechos a serem desapropriados.

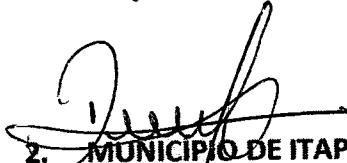
**2.2** Posteriormente à aprovação legislativa, o MUNICIPIO deverá requerer a distribuição de ação de desapropriação consensual, cuja petição deverá ser assinada por todos os proprietários envolvidos. Após a homologação do processo deverá ser registrada a área desapropriada em favor do **MUNICÍPIO**.

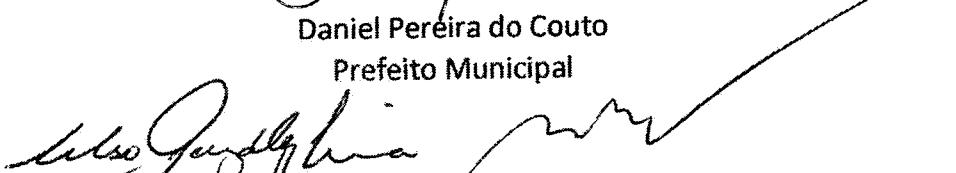
### 3. DO COMPROMISSO DA EMPRESA EM FAVOR AO MUNICÍPIO

**3.1 A EMPRESA** se compromete a realizar a doação em favor do **MUNICÍPIO** do valor total das indenizações conforme a tabela abaixo, ou o que vier a ser fixado pelo poder judiciário.

Trecho	Proprietário	Área a desapropriar (m²)	Valor a indenizar
1	Sr. José Wanderley Fernandes	1.419,06	SEM INDENIZAÇÃO
2	D. Alvarina Maria de Andrade Melo	1.093,06	R\$ 87.444,80
3	D. Maria de Lourdes de Melo Souza	955,93	R\$ 76.474,40
4	Itapeva Desenvolvimento Logístico Ltda	182,75	SEM INDENIZAÇÃO
	Subtotal	3.650,80	R\$ 163.919,20

**3.2** O valor da indenização foi estabelecido pelo MUNICIPIO com base nos valores de mercado praticados em transações ocorridas envolvendo terrenos da região próxima.

  
**2. MUNICÍPIO DE ITAPEVA**  
 Daniel Pereira do Couto  
 Prefeito Municipal

  
**ITAPEVA DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO LTDA**  
 Celso Gonzalez Lima      Marcos de Alcântara Machado



## CHEFIA DE GABINETE

### **TESTEMUNHAS:**

**1-) Nome :** \_\_\_\_\_

**R.G. :** \_\_\_\_\_ **ÓRGÃO EXPEDIDOR :** \_\_\_\_\_

**C.P.F. :** \_\_\_\_\_

**2-) Nome :** \_\_\_\_\_

**R.G. :** \_\_\_\_\_ **ÓRGÃO EXPEDIDOR :** \_\_\_\_\_

**C.P.F. :** \_\_\_\_\_



## CHEFIA DE CABINETE

### ANEXO A - CARACTERIZAÇÃO TOPOGRÁFICA E MEMORIAIS DESCRIPTIVOS

P1667/22

### **MEMORIAL DESCRIPTIVO**

**Assunto:** Ampliação da Rua do Portal da Serra - Servidão 02.

**Localização:** Bairro Monjolinho - Itapeva – MG

### **SITUAÇÃO ATUAL**

#### **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO**

**SERVIDÃO 02:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **23**, de coordenadas N **7.479.176,753m** e E **372.438,654m**; deste vértice segue em linha reta com os seguintes azimutes e distâncias: 160°58'17" e 1,68 m até o vértice **24**, de coordenadas N **7.479.175,164m** e E **372.439,202m**; 150°57'23" e 12,54 m até o vértice **25**, de coordenadas N **7.479.164,197m** e E **372.445,292m**; 153°28'18" e 10,45 m até o vértice **26**, de coordenadas N **7.479.154,846m** e E **372.449,960m**; 151°20'16" e 13,69 m até o vértice **27**, de coordenadas N **7.479.142,836m** e E **372.456,525m**; 157°09'56" e 11,44 m até o vértice **28**, de coordenadas N **7.479.132,289m** e E **372.460,966m**; 154°17'38" e 10,77 m até o vértice **29**, de coordenadas N **7.479.122,586m** e E **372.465,637m**; 154°06'06" e 9,57 m até o vértice **30**, de coordenadas N **7.479.113,979m** e E **372.469,816m**; 148°50'13" e 11,83 m até o vértice **31**, de coordenadas N **7.479.103,854m** e E **372.475,939m**; 145°13'15" e 11,09 m até o vértice **32**, de coordenadas N **7.479.094,745m** e E **372.482,265m**; 138°33'39" e 11,41 m até o vértice **33**, de coordenadas N **7.479.086,193m** e E **372.489,815m**; 135°36'25" e 11,75 m até o vértice **34**, de coordenadas N **7.479.077,799m** e E **372.498,033m**; 128°49'23" e 10,26 m até o vértice **35**, de coordenadas N **7.479.071,368m** e E **372.506,025m**; 129°41'35" e 11,40 m até o vértice **36**, de coordenadas N **7.479.064,088m** e E **372.514,796m**; 125°43'27" e 11,39 m até o vértice **37**, de coordenadas N **7.479.057,436m** e E **372.524,045m**; 134°55'18" e 9,32 m até o vértice **38**, de coordenadas N **7.479.050,852m** e E **372.530,647m**; 129°17'21" e 11,25 m até o vértice **39**, de coordenadas N **7.479.043,727m** e E **372.539,355m**; 51°10'54" e 2,90 m até o vértice **76**, de coordenadas N **7.479.045,548m** e E **372.541,618m**; 318°11'35" e 11,87 m até o vértice **77**, de coordenadas N **7.479.054,393m** e E **372.533,708m**; 308°00'49" e 9,57 m até o vértice **78**, de coordenadas N **7.479.060,286m** e E **372.526,169m**; 308°09'17" e 11,48 m até o vértice **79**, de coordenadas N **7.479.067,378m** e E **372.517,142m**; 315°47'13" e 11,07 m até o vértice **80**, de coordenadas N **7.479.075,312m** e E **372.509,423m**; 308°13'34" e 10,32 m até o vértice **81**, de coordenadas N **7.479.081,696m** e E **372.501,318m**; 312°40'25" e 11,58 m até o vértice **82**, de coordenadas N **7.479.089,548m** e E **372.492,801m**; 315°08'44" e 10,58 m até o vértice **83**, de coordenadas N **7.479.097,049m** e E **372.485,338m**; 327°29'26" e 11,06 m até o vértice **84**, de coordenadas N **7.479.106,379m** e E **372.479,392m**; 326°36'49" e 10,94 m até o vértice **85**, de coordenadas N **7.479.115,512m** e E **372.473,373m**; 330°12'20" e 9,89 m até o vértice **86**, de coordenadas N **7.479.124,096m** e E **372.468,458m**; 337°38'29" e 10,56 m até o vértice **87**, de coordenadas N **7.479.133,862m** e E **372.464,441m**; 340°57'39" e 11,52 m até o vértice **88**, de coordenadas N **7.479.144,749m** e E

372.460,684m; 330°56'41" e 14,37 m até o vértice **89**, de coordenadas N 7.479.157,309m e E 372.453,706m; 330°29'22" e 9,79 m até o vértice **90**, de coordenadas N 7.479.165,830m e E 372.448,883m; 332°09'00" e 12,78 m até o vértice **91**, de coordenadas N 7.479.177,133m e E 372.442,911m; 337°30'09" e 1,46 m até o vértice **92**, de coordenadas N 7.479.178,479m e E 372.442,354m; 244°59'15" e 4,08 m até o vértice **23**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Encerrando assim uma área de **706,23m<sup>2</sup>** e um perímetro de **345,66m**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir de coordenadas Norte (N) em metros (m) e Este (E) em metros (m), e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

## **SITUAÇÃO PRETENDIDA**

### **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **27**, de coordenadas N 7.479.176,761m e E 372.438,672m; deste vértice segue em linha reta com os seguintes azimutes e distâncias: 152°51'22" e 4,76 m até o vértice **28**, de coordenadas N 7.479.172,526m e E 372.440,843m; 151°43'03" e 24,87 m até o vértice **29**, de coordenadas N 7.479.150,624m e E 372.452,627m; 155°27'21" e 18,39 m até o vértice **30**, de coordenadas N 7.479.133,900m e E 372.460,264m; 154°03'50" e 16,59 m até o vértice **31**, de coordenadas N 7.479.118,977m e E 372.467,522m; 149°39'51" e 10,42 m até o vértice **32**, de coordenadas N 7.479.109,985m e E 372.472,784m; 149°39'51" e 10,42 m até o vértice **33**, de coordenadas N 7.479.100,993m e E 372.478,046m; 141°32'17" e 15,95 m até o vértice **34**, de coordenadas N 7.479.088,503m e E 372.487,967m; 142°23'20" e 14,66 m até o vértice **35**, de coordenadas N 7.479.076,893m e E 372.496,912m; 137°34'33" e 20,41 m até o vértice **36**, de coordenadas N 7.479.061,828m e E 372.510,680m; 137°00'44" e 7,39 m até o vértice **37**, de coordenadas N 7.479.056,424m e E 372.515,718m; 137°51'39" e 14,91 m até o vértice **38**, de coordenadas N 7.479.045,368m e E 372.525,721m; 137°34'40" e 9,84 m até o vértice **39**, de coordenadas N 7.479.038,101m e E 372.532,362m; 51°10'54" e 10,52 m até o vértice **61**, de coordenadas N 7.479.044,696m e E 372.540,559m; 317°34'40" e 2,72 m até o vértice **62**, de coordenadas N 7.479.046,706m e E 372.538,722m; 317°34'40" e 3,50 m até o vértice **63**, de coordenadas N 7.479.049,293m e E 372.536,358m; 317°34'40" e 8,78 m até o vértice **64**, de coordenadas N 7.479.055,778m e E 372.530,432m; 317°59'06" e 10,42 m até o vértice **65**, de coordenadas N 7.479.063,518m e E 372.523,459m; 317°00'44" e 7,43 m até o vértice **66**, de coordenadas N 7.479.068,950m e E 372.518,396m; 317°34'33" e 19,92 m até o vértice **67**, de coordenadas N 7.479.083,651m e E 372.504,961m; 322°23'20" e 14,29 m até o vértice **68**, de coordenadas N 7.479.094,973m e E 372.496,238m; 321°32'17" e 15,28 m até o vértice **69**, de coordenadas N 7.479.106,940m e E 372.486,732m; 329°39'51" e 9,67 m até o vértice **70**, de coordenadas N 7.479.115,288m e E 372.481,846m; 329°39'51" e 10,02 m até o vértice **71**, de coordenadas N 7.479.123,932m e E 372.476,788m; 334°03'50" e 16,06 m até o vértice **72**, de coordenadas N 7.479.138,378m e E 372.469,763m; 335°27'21" e 18,60 m até o vértice **73**, de coordenadas N 7.479.155,297m e E 372.462,036m; 331°43'03" e 25,11 m até o vértice **74**, de coordenadas N 7.479.177,410m e E 372.450,139m;

332°51'22" e 4,26 m até o vértice **75**, de coordenadas N **7.479.181,203m** e E **372.448,194m**; 244°59'15" e 10,51 m até o vértice **27**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Encerrando assim uma área de **1.756,88m<sup>2</sup>** e um perímetro de **355,70m**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir de coordenadas Norte (N) em metros (m) e Este (E) em metros (m), e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**Declaração:**

Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento, por parte da prefeitura, do direito de propriedade do terreno.

Declaro que não existem restrições contratuais neste terreno, nos termos do ART. 247 da Lei nº 13885/04.

O proprietário e o profissional técnico declaram serem convededores do disposto no parágrafo 14 do artigo 213 da Lei nº 6.015/73, introduzido pela Lei nº 10.931/2004, a saber:

“Verificando a qualquer tempo não serem verdadeiros os fatos constantes do memorial descritivo, responderão o requerente e o profissional que o elaborou, pelos prejuízos causados independentemente das sanções disciplinares e penais”.

Santo André, 26 de setembro de 2022.

HENRIQUE SKOWRONSKI Assinado de forma digital por  
HENRIQUE SKOWRONSKI  
NETO:16165821898  
Assinatura digitalizada  
HENRIQUE SKOWRONSKI  
NETO:16165821898  
Dados: 2022.10.06 10:00:25 -03'00'

**Responsável Técnico**  
Henrique Skowronski Neto  
CREA: 5060071923/D

P1667/22

### **MEMORIAL DESCRIPTIVO**

**Assunto:** Ampliação da Rua do Portal da Serra - Servidão 03.

**Localização:** Bairro Monjolinho - Itapeva - MG

### **SITUAÇÃO ATUAL**

### **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO**

**SERVIDÃO 03:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **39**, de coordenadas N **7.479.043,727m** e E **372.539,355m**; deste vértice segue em linha reta com os seguintes azimutes e distâncias: 140°25'25" e 11,64 m até o vértice **40**, de coordenadas N **7.479.034,753m** e E **372.546,773m**; 143°16'41" e 11,46 m até o vértice **41**, de coordenadas N **7.479.025,565m** e E **372.553,627m**; 145°52'06" e 11,77 m até o vértice **42**, de coordenadas N **7.479.015,824m** e E **372.560,230m**; 148°33'41" e 8,71 m até o vértice **43**, de coordenadas N **7.479.008,391m** e E **372.564,774m**; 140°16'46" e 11,64 m até o vértice **44**, de coordenadas N **7.478.999,436m** e E **372.572,214m**; 130°23'09" e 10,67 m até o vértice **45**, de coordenadas N **7.478.992,522m** e E **372.580,342m**; 132°54'12" e 9,43 m até o vértice **46**, de coordenadas N **7.478.986,101m** e E **372.587,251m**; 132°56'52" e 9,97 m até o vértice **47**, de coordenadas N **7.478.979,307m** e E **372.594,550m**; 130°49'53" e 10,58 m até o vértice **48**, de coordenadas N **7.478.972,387m** e E **372.602,558m**; 127°57'51" e 11,67 m até o vértice **49**, de coordenadas N **7.478.965,210m** e E **372.611,756m**; 129°29'35" e 11,46 m até o vértice **50**, de coordenadas N **7.478.957,923m** e E **372.620,598m**; 116°17'11" e 7,35 m até o vértice **51**, de coordenadas N **7.478.954,666m** e E **372.627,192m**; 103°42'22" e 10,26 m até o vértice **52**, de coordenadas N **7.478.952,236m** e E **372.637,155m**; 14°11'51" e 3,54 m até o vértice **63**, de coordenadas N **7.478.955,672m** e E **372.638,025m**; 279°06'22" e 10,09 m até o vértice **64**, de coordenadas N **7.478.957,269m** e E **372.628,061m**; 298°28'31" e 6,60 m até o vértice **65**, de coordenadas N **7.478.960,416m** e E **372.622,259m**; 310°28'08" e 11,39 m até o vértice **66**, de coordenadas N **7.478.967,811m** e E **372.613,591m**; 306°52'52" e 11,36 m até o vértice **67**, de coordenadas N **7.478.974,629m** e E **372.604,504m**; 316°26'56" e 10,68 m até o vértice **68**, de coordenadas N **7.478.982,372m** e E **372.597,143m**; 317°41'59" e 9,68 m até o vértice **69**, de coordenadas N **7.478.989,534m** e E **372.590,626m**; 307°06'36" e 9,64 m até o vértice **70**, de coordenadas N **7.478.995,352m** e E **372.582,936m**; 311°05'10" e 10,16 m até o vértice **71**, de coordenadas N **7.479.002,031m** e E **372.575,276m**; 323°02'49" e 10,73 m até o vértice **72**, de coordenadas N **7.479.010,609m** e E **372.568,823m**; 328°47'18" e 9,32 m até o vértice **73**, de coordenadas N **7.479.018,579m** e E

**372.563,994m;**  $319^{\circ}31'06''$  e 11,95 m até o vértice **74**, de coordenadas N **7.479.027,666m** e E **372.556,238m**;  $323^{\circ}27'31''$  e 11,44 m até o vértice **75**, de coordenadas N **7.479.036,858m** e E **372.549,426m**;  $318^{\circ}03'40''$  e 11,68 m até o vértice **76**, de coordenadas N **7.479.045,548m** e E **372.541,618m**;  $231^{\circ}10'54''$  e 2,90 m até o vértice **39**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Encerrando assim uma área de **496,50m<sup>2</sup>** e um perímetro de **277,77m**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir de coordenadas Norte (N) em metros (m) e Este (E) em metros (m), e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

## **SITUAÇÃO PRETENDIDA**

## **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **39**, de coordenadas N **7.479.038,101m** e E **372.532,362m**; deste vértice segue em linha reta com os seguintes azimutes e distâncias:  $137^{\circ}34'40''$  e 19,58 m até o vértice **40**, de coordenadas N **7.479.023,650m** e E **372.545,568m**;  $137^{\circ}34'40''$  e 16,22 m até o vértice **41**, de coordenadas N **7.479.011,673m** e E **372.556,512m**;  $137^{\circ}01'31''$  e 33,35 m até o vértice **42**, de coordenadas N **7.478.987,275m** e E **372.579,244m**;  $134^{\circ}24'43''$  e 16,72 m até o vértice **43**, de coordenadas N **7.478.975,573m** e E **372.591,188m**;  $136^{\circ}26'56''$  e 10,66 m até o vértice **44**, de coordenadas N **7.478.967,848m** e E **372.598,532m**;  $126^{\circ}17'19''$  e 24,31 m até o vértice **45**, de coordenadas N **7.478.953,460m** e E **372.618,128m**;  $111^{\circ}30'14''$  e 8,77 m até o vértice **46**, de coordenadas N **7.478.950,245m** e E **372.626,288m**;  $99^{\circ}00'27''$  e 10,09 m até o vértice **47**, de coordenadas N **7.478.948,665m** e E **372.636,252m**;  $14^{\circ}11'51''$  e 7,95 m até o vértice **47A**, de coordenadas N **7.478.956,375m** e E **372.638,202m**;  $345^{\circ}35'09''$  e 2,81 m até o vértice **53**, de coordenadas N **7.478.959,098m** e E **372.637,502m**;  $279^{\circ}00'27''$  e 8,54 m até o vértice **54**, de coordenadas N **7.478.960,435m** e E **372.629,068m**;  $291^{\circ}30'14''$  e 6,26 m até o vértice **55**, de coordenadas N **7.478.962,730m** e E **372.623,244m**;  $306^{\circ}17'19''$  e 22,01 m até o vértice **56**, de coordenadas N **7.478.975,759m** e E **372.605,499m**;  $316^{\circ}26'56''$  e 9,91 m até o vértice **57**, de coordenadas N **7.478.982,943m** e E **372.598,670m**;  $314^{\circ}24'43''$  e 16,67 m até o vértice **58**, de coordenadas N **7.478.994,608m** e E **372.586,763m**;  $317^{\circ}01'31''$  e 33,06 m até o vértice **59**, de coordenadas N **7.479.018,794m** e E **372.564,229m**;  $317^{\circ}34'40''$  e 16,17 m até o vértice **60**, de coordenadas N **7.479.030,733m** e E **372.553,319m**;  $317^{\circ}34'40''$  e 18,92 m até o vértice **61**, de coordenadas N **7.479.044,696m** e E **372.540,559m**;

JX  
S

231°10'54" e 10,52 m até o vértice **39**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Encerrando assim uma área de **1.429,35m<sup>2</sup>** e um perímetro de **292,52m**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir de coordenadas Norte (N) em metros (m) e Este (E) em metros (m), e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**Declaração:**

Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento, por parte da prefeitura, do direito de propriedade do terreno.

Declaro que não existem restrições contratuais neste terreno, nos termos do ART. 247 da Lei nº 13885/04.

O proprietário e o profissional técnico declaram serem convededores do disposto no parágrafo 14 do artigo 213 da Lei nº 6.015/73, introduzido pela Lei nº 10.931/2004, a saber:

“Verificando a qualquer tempo não serem verdadeiros os fatos constantes do memorial descritivo, responderão o requerente e o profissional que o elaborou, pelos prejuízos causados independentemente das sanções disciplinares e penais”.

Santo André, 26 de setembro de 2022.

HENRIQUE SKOWRONSKI Assinado de forma digital por  
HENRIQUE SKOWRONSKI  
NETO:16165821898 NETO:16165821898  
Dados: 2022.10.06 10:01:14 -03'00'

**Responsável Técnico**  
Henrique Skowronski Neto  
CREA: 5060071923/D

P2206/22

### MEMORIAL DESCRIPTIVO

**Assunto:** Ampliação da Rua do Portal da Serra - Servidão 01.

**Localização:** Bairro Monjolinho - Itapeva – MG

### SITUAÇÃO ATUAL

#### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

**SERVIDÃO 01:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **6**, de coordenadas N **7.479.360,529 m** e E **372.374,571 m**, com os seguintes azimutes e distâncias: 247°36'28" e 13,85 m até o vértice **7**, de coordenadas N **7.479.355,251 m** e E **372.361,761 m**; segue em arco de **27,77 m** e raio de **37,80** até o vértice **8** de coordenadas N **7.479.334,860 m** e E **372.379,690 m**; 159°43'27" e 5,81 m até o vértice **9**, de coordenadas N **7.479.329,408 m** e E **372.381,705 m**; 163°01'27" e 17,51 m até o vértice **10**, de coordenadas N **7.479.312,657 m** e E **372.386,818 m**; 163°01'27" e 17,29 m até o vértice **11**, de coordenadas N **7.479.296,118 m** e E **372.391,867 m**; 160°00'53" e 14,25 m até o vértice **12**, de coordenadas N **7.479.282,730 m** e E **372.396,736 m**; 157°07'58" e 16,50 m até o vértice **13**, de coordenadas N **7.479.267,524 m** e E **372.403,149 m**; 153°23'10" e 8,40 m até o vértice **14**, de coordenadas N **7.479.260,016 m** e E **372.406,911 m**; 162°29'40" e 11,48 m até o vértice **15**, de coordenadas N **7.479.249,065 m** e E **372.410,365 m**; 151°48'03" e 6,41 m até o vértice **16**, de coordenadas N **7.479.243,412 m** e E **372.413,396 m**; 159°16'24" e 8,64 m até o vértice **17**, de coordenadas N **7.479.235,328 m** e E **372.416,455 m**; 152°01'22" e 4,95 m até o vértice **18**, de coordenadas N **7.479.230,953 m** e E **372.418,779 m**; 163°26'06" e 11,23 m até o vértice **19**, de coordenadas N **7.479.220,188 m** e E **372.421,981 m**; 160°25'38" e 11,90 m até o vértice **20**, de coordenadas N **7.479.208,980 m** e E **372.425,966 m**; 154°37'01" e 12,60 m até o vértice **21**, de coordenadas N **7.479.197,599 m** e E **372.431,366 m**; 160°30'27" e 11,50 m até o vértice **22**, de coordenadas N **7.479.186,762 m** e E **372.435,202 m**; 160°58'17" e 10,59 m até o vértice **23**, de coordenadas N **7.479.176,753 m** e E **372.438,654 m**; 64°59'15" e 4,08 m até o vértice **92**, de coordenadas N **7.479.178,479 m** e E **372.442,354 m**; 337°30'09" e 10,43 m até o vértice **93**, de coordenadas N **7.479.188,119 m** e E **372.438,361 m**; 339°20'23" e 11,19 m até o vértice **94**, de coordenadas N **7.479.198,589 m** e E **372.434,413 m**; 337°33'51" e 12,65 m até o vértice **95**, de coordenadas N **7.479.210,277 m** e E **372.429,587 m**; 336°17'22" e 12,05 m até o vértice **96**, de coordenadas N **7.479.221,311 m** e E **372.424,741 m**; 343°09'18" e 11,40 m até o vértice **97**, de coordenadas N **7.479.232,220 m** e E **372.421,438 m**; 334°36'33" e 4,93 m até o vértice **98**, de coordenadas N **7.479.236,676 m** e E **372.419,323 m**; 339°49'02" e 8,53 m até o vértice **99**, de coordenadas N **7.479.244,685 m** e E **372.416,379 m**; 348°02'06" e 6,42 m até o vértice **100**, de coordenadas N **7.479.250,961 m** e E **372.415,049 m**; 343°57'52" e 10,30 m até o vértice **101**, de coordenadas N **7.479.260,856 m** e E **372.412,205 m**; 340°20'05" e 10,10 m até o vértice **102**, de coordenadas N **7.479.270,370 m** e E **372.408,805 m**; 339°34'49" e 15,45 m até o vértice **103**, de coordenadas N **7.479.284,848 m** e E **372.403,415 m**; 337°13'04" e 13,28 m até o vértice **104**, de

coordenadas N **7.479.297,091** m e E **372.398,273** m; 336°15'49" e 11,14 m até o vértice **105**, de coordenadas N **7.479.307,286** m e E **372.393,790** m; 337°48'00" e 8,41 m até o vértice **106**, de coordenadas N **7.479.315,071** m e E **372.390,613** m; 336°39'13" e 8,91 m até o vértice **107**, de coordenadas N **7.479.323,247** m e E **372.387,084** m; 337°10'22" e 11,97 m até o vértice **108**, de coordenadas N **7.479.334,280** m e E **372.382,440** m; 330°07'06" e 1,51 m até o vértice **109**, de coordenadas N **7.479.335,587** m e E **372.381,689** m; 336°18'10" e 8,13 m até o vértice **110**, de coordenadas N **7.479.343,035** m e E **372.378,420** m; 338°19'04" e 6,60 m até o vértice **111**, de coordenadas N **7.479.349,167** m e E **372.375,982** m; 342°18'51" e 5,49 m até o vértice **112**, de coordenadas N **7.479.354,398** m e E **372.374,314** m; 2°24'00" e 6,14 m até o vértice **6**, de coordenadas N **7.479.360,529** m e E **372.374,571** m; ponto inicial da descrição deste perímetro. Encerrando assim uma área de **871,96m<sup>2</sup>** e um perímetro de **409,79m**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir de coordenadas Norte (N) em metros (m) e Este (E) em metros (m), e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

## SITUAÇÃO PRETENDIDA

### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **8**, de coordenadas N **7.479.367,953** m e E **372.392,590** m, com os seguintes azimutes e distâncias: 247°36'28" e 33,34 m até o vértice **9**, de coordenadas N **7.479.355,251** m e E **372.361,761** m; segue em arco de **27,77** m e raio de **37,80** até o vértice **10** de coordenadas N **7.479.334,860** m e E **372.379,690** m; 159°43'27" e 5,81 m até o vértice **11**, de coordenadas N **7.479.329,408** m e E **372.381,705** m; 163°01'27" e 17,51 m até o vértice **12**, de coordenadas N **7.479.312,657** m e E **372.386,818** m; 163°01'27" e 17,29 m até o vértice **13**, de coordenadas N **7.479.296,118** m e E **372.391,867** m; 160°08'15" e 30,78 m até o vértice **14**, de coordenadas N **7.479.267,169** m e E **372.402,325** m; 161°18'35" e 5,71 m até o vértice **15**, de coordenadas N **7.479.261,765** m e E **372.404,153** m; 165°45'54" e 12,29 m até o vértice **16**, de coordenadas N **7.479.249,851** m e E **372.407,176** m; 156°49'26" e 5,83 m até o vértice **17**, de coordenadas N **7.479.244,488** m e E **372.409,472** m; 160°20'09" e 1,76 m até o vértice **18**, de coordenadas N **7.479.242,828** m e E **372.410,065** m; 143°10'49" e 5,09 m até o vértice **19**, de coordenadas N **7.479.238,757** m e E **372.413,112** m; 150°24'58" e 6,73 m até o vértice **20**, de coordenadas N **7.479.232,900** m e E **372.416,437** m; 155°30'06" e 6,65 m até o vértice **21**, de coordenadas N **7.479.226,846** m e E **372.419,196** m; 159°05'01" e 4,94 m até o vértice **22**, de coordenadas N **7.479.222,229** m e E **372.420,961** m; 160°47'57" e 7,58 m até o vértice **23**, de coordenadas N **7.479.215,069** m e E **372.423,454** m; 155°22'22" e 8,76 m até o vértice **24**, de coordenadas N **7.479.207,108** m e E **372.427,104** m; 155°22'22" e 8,76 m até o vértice **25**, de coordenadas N **7.479.199,146** m e E **372.430,753** m; 161°48'52" e 20,34 m até o vértice **26**, de coordenadas N **7.479.179,826** m e E **372.437,100** m; 152°51'22" e 3,44 m até o vértice **27**, de coordenadas N **7.479.176,761** m e E **372.438,672** m; 64°59'15" e 10,51 m até o vértice **75**, de coordenadas N **7.479.181,203** m e E **372.448,194** m; 332°51'22" e 3,01 m até o vértice **76**, de coordenadas N **7.479.183,884** m e E **372.446,819** m; 341°48'52" e 20,10 m até o

vértice **77**, de coordenadas **N 7.479.202,985 m e E 372.440,545 m**;  $335^{\circ}22'22''$  e 17,61 m até o vértice **78**, de coordenadas **N 7.479.218,993 m e E 372.433,206 m**;  $340^{\circ}47'57''$  e 7,24 m até o vértice **79**, de coordenadas **N 7.479.225,830 m e E 372.430,825 m**;  $339^{\circ}05'01''$  e 5,43 m até o vértice **80**, de coordenadas **N 7.479.230,902 m e E 372.428,887 m**;  $335^{\circ}30'06''$  e 6,76 m até o vértice **81**, de coordenadas **N 7.479.237,056 m e E 372.426,082 m**;  $337^{\circ}21'32''$  e 11,95 m até o vértice **82**, de coordenadas **N 7.479.248,087 m e E 372.421,481 m**;  $346^{\circ}42'08''$  e 6,51 m até o vértice **83**, de coordenadas **N 7.479.254,419 m e E 372.419,985 m**;  $342^{\circ}54'25''$  e 11,15 m até o vértice **84**, de coordenadas **N 7.479.265,075 m e E 372.416,708 m**;  $333^{\circ}37'39''$  e 7,24 m até o vértice **85**, de coordenadas **N 7.479.271,560 m e E 372.413,493 m**;  $336^{\circ}49'25''$  e 16,61 m até o vértice **86**, de coordenadas **N 7.479.286,834 m e E 372.406,954 m**;  $337^{\circ}01'43''$  e 11,91 m até o vértice **87**, de coordenadas **N 7.479.297,804 m e E 372.402,304 m**;  $342^{\circ}13'08''$  e 22,76 m até o vértice **88**, de coordenadas **N 7.479.319,477 m e E 372.395,353 m**;  $343^{\circ}08'29''$  e 14,07 m até o vértice **89**, de coordenadas **N 7.479.332,942 m e E 372.391,273 m**;  $339^{\circ}57'23''$  e 7,90 m até o vértice **90**, de coordenadas **N 7.479.340,365 m e E 372.388,565 m**; segue em arco de **28,86 m** e raio de **31,79** até o vértice **8** de coordenadas **N 7.479.367,953 m e E 372.392,590 m**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Encerrando assim uma área de **2.295,50m<sup>2</sup>** e um perímetro de **440,04m**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir de coordenadas Norte (N) em metros (m) e Este (E) em metros (m), e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

#### **Declaração:**

Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento, por parte da prefeitura, do direito de propriedade do terreno.

Declaro que não existem restrições contratuais neste terreno, nos termos do ART. 247 da Lei nº 13885/04.

O proprietário e o profissional técnico declaram serem convededores do disposto no parágrafo 14 do artigo 213 da Lei nº 6.015/73, introduzido pela Lei nº 10.931/2004, a saber:

"Verificando a qualquer tempo não serem verdadeiros os fatos constantes do memorial descritivo, responderão o requerente e o profissional que o elaborou, pelos prejuízos causados independentemente das sanções disciplinares e penais".

Santo André, 01 de dezembro de 2022.

HENRIQUE SKOWRONSKI Assinado de forma digital por HENRIQUE  
SKOWRONSKI NETO:16165821898  
NETO:16165821898 Dados: 2022.12.12 12:07:32 -03'00'

Responsável Técnico  
Henrique Skowronski Neto  
CREA: 5060071923/D

P2206/22

### **MEMORIAL DESCRIPTIVO**

**Assunto:** Ampliação da Rua do Portal da Serra - Servidão 04.

**Localização:** Bairro Monjolinho - Itapeva – MG

### **SITUAÇÃO ATUAL**

#### **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO**

**SERVIDÃO 04:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **52**, de coordenadas **N 7.478.952,236m e E 372.637,155m**; deste vértice segue em linha reta com os seguintes azimutes e distâncias: **103°42'22" e 0,81 m** até o vértice **53**, de coordenadas **N 7.478.952,044m e E 372.637,943m**; **86°07'58" e 11,05 m** até o vértice **54**, de coordenadas **N 7.478.952,789m e E 372.648,964m**; **90°40'13" e 9,83 m** até o vértice **55**, de coordenadas **N 7.478.952,674m e E 372.658,792m**; **109°32'03" e 10,78 m** até o vértice **56**, de coordenadas **N 7.478.949,069m e E 372.668,953m**; **164°31'24" e 0,26 m** até o vértice **57**, de coordenadas **N 7.478.948,818m e E 372.669,022m**; **89°18'17" e 5,28 m** até o vértice **58**, de coordenadas **N 7.478.948,882m e E 372.674,299m**; **355°01'32" e 10,06 m** até o vértice **59**, de coordenadas **N 7.478.958,900m e E 372.673,428m**; **268°14'47" e 8,17 m** até o vértice **60**, de coordenadas **N 7.478.958,650m e E 372.665,261m**; **260°55'21" e 8,72 m** até o vértice **61**, de coordenadas **N 7.478.957,275m e E 372.656,655m**; **259°24'31" e 8,23 m** até o vértice **62**, de coordenadas **N 7.478.955,763m e E 372.648,569m**; **269°30'20" e 10,54 m** até o vértice **63**, de coordenadas **N 7.478.955,672m e E 372.638,025m**; **194°11'51" e 3,54 m** até o vértice **52**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Encerrando assim uma área de **202,14m<sup>2</sup>** e um perímetro de **87,26m**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir de coordenadas Norte (N) em metros (m) e Este (E) em metros (m), e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

### **SITUAÇÃO PRETENDIDA**

#### **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **47**, de coordenadas **N 7.478.948,665m e E 372.636,252m**; deste vértice segue em linha reta com os seguintes azimutes e distâncias: **99°00'27" e 1,45 m** até o vértice **48**, de coordenadas **N 7.478.948,438m e E 372.637,688m**; **89°18'17" e 31,34 m** até o vértice **49**, de coordenadas **N 7.478.948,818m e E 372.669,022m**; **89°18'17" e 5,28 m** até o vértice **50**, de coordenadas **N 7.478.948,882m e E 372.674,299m**; **354°59'34" e 10,64 m** até o

vértice **51**, de coordenadas **N 7.478.959,481m e E 372.673,377m**;  $269^{\circ}18'17''$  e 34,93 m até o vértice **52**, de coordenadas **N 7.478.958,948m e E 372.638,452m**;  $279^{\circ}00'27''$  e 0,96 m até o vértice **53**, de coordenadas **N 7.478.959,098m e E 372.637,502m**;  $165^{\circ}35'09''$  e 2,81 m até o vértice **47A**, de coordenadas **N 7.478.956,375m e E 372.638,202m**;  $194^{\circ}11'51''$  e 7,95 m até o vértice **47**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Encerrando assim uma área de **384,88m<sup>2</sup>** e um perímetro de **95,36m**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir de coordenadas Norte (N) em metros (m) e Este (E) em metros (m), e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**Declaração:**

Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento, por parte da prefeitura, do direito de propriedade do terreno.

Declaro que não existem restrições contratuais neste terreno, nos termos do ART. 247 da Lei nº 13885/04.

O proprietário e o profissional técnico declaram serem conhecedores do disposto no parágrafo 14 do artigo 213 da Lei nº 6.015/73, introduzido pela Lei nº 10.931/2004, a saber:

“Verificando a qualquer tempo não serem verdadeiros os fatos constantes do memorial descritivo, responderão o requerente e o profissional que o elaborou, pelos prejuízos causados independentemente das sanções disciplinares e penais”.

Santo André, 01 de dezembro de 2022.

HENRIQUE SKOWRONSKI Assinado de forma digital por  
HENRIQUE SKOWRONSKI  
NETO:16165821898 NETO:16165821898  
Dados: 2022.12.12 12:09:01 -03'00'

**Responsável Técnico**  
Henrique Skowronski Neto  
CREA: 5060071923/D

三

WILSON

E=372500

# SITUAÇÃO ATUAL

~~ESCALA: 1:1000~~

N=747960

372400

N=7479300

**VOTE ONE  
WANDERER**

N = 7479

# SITUAÇÃO ATUAL

ESCALA: 1:1000

E = 372500

E = 372400

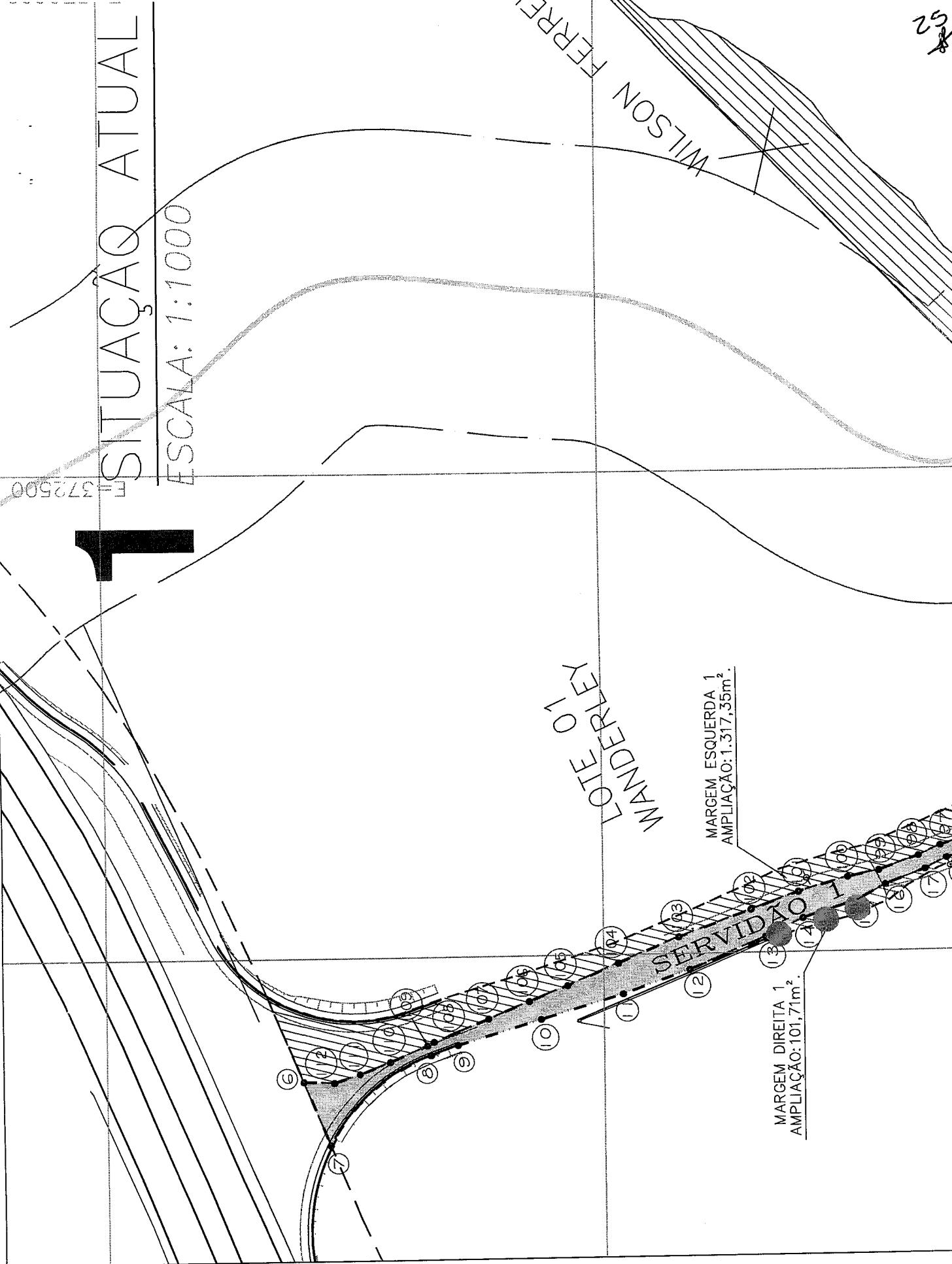
N = 7479300

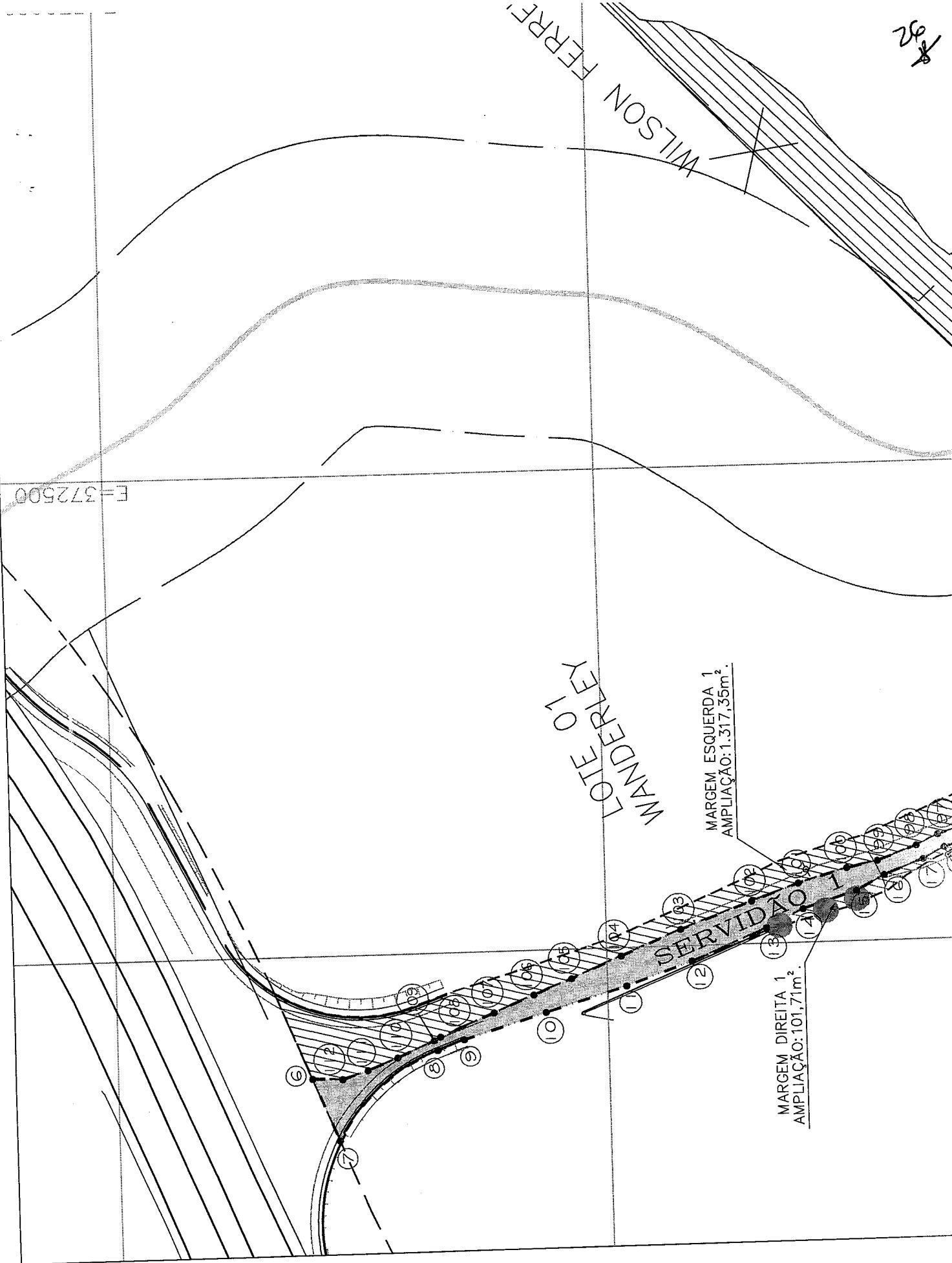
WANDERLEY  
LOTE O'LEARY

WILSON

FERRÉ

24  
8









## CHEFIA DE GABINETE

**Ofício** : 042/2023/GAB.

**Assunto** : Encaminha – Projeto de Lei

Itapeva/MG., 28 de fevereiro de 2023

Senhor Presidente da Câmara de Vereadores

Vimos à presença de Vossa Senhoria e dos Dignos Vereadores que compõem essa Egrégia Câmara Municipal, com o objetivo de encaminhar Projeto de Lei que:

**"Autoriza o Poder Executivo a assinar Termo de Cooperação com empresa que específica".**

Para melhor análise da proposta encaminhamos a justificativa necessária à sua apresentação, bem como documentação anexa, no sentido de que a mesma faça parte integrante do "Projeto de Lei" ora apresentado.

Na oportunidade, apresento meus protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

*Alexandre Ribeiro de Patto*

**Chefe de Gabinete**

**Ao Exmo Sr.  
Sr. Henrique Júnior da Silva  
MD. Presidente da Câmara  
ITAPEVA / MG**

