

Projeto de Lei nº

De 22 de agosto de 2024.

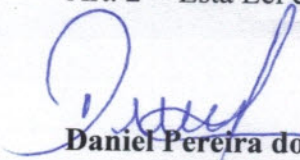
**"Autoriza o Poder Executivo a aprovar
parcelamento do solo em regularização e dá
outras providências."**

O Prefeito Municipal de Itapeva (MG), Daniel Pereira do Couto,
faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte

Lei:

Art. 1º - Autoriza o Poder Executivo a aprovar o parcelamento do
solo de propriedade de **Vicente Cândido Teixeira Filho** na forma de regularização
específica, dispensadas as exigências da Lei Municipal nº 1.249/2.013, seguindo os
parâmetros e mapas constantes do anexo único desta lei.

Art. 2º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.



Daniel Pereira do Couto

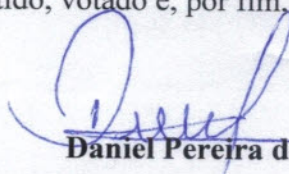
Prefeito Municipal

JUSTIFICATIVA

O projeto de lei tem por finalidade dar sequência a uma regularização de parcelamento do solo que está sob a investigação do Ministério Público, identificado nos autos 0878.18.000095-1, que foi anexado ao projeto na forma de anexo para que possa instruir os procedimentos necessários e posteriores para registro do parcelamento do solo e outras providências.

Como o processo administrativo acima mencionado explica e esclarece todos os detalhes que levam a esta proposição e, tendo que, não podemos aprovar o projeto de parcelamento de forma administrativa por falta de uma regra de regularização para estas situações, temos como necessária esta proposição para a necessária solução.

Posto isso, espera e aguarda que seja o projeto recebido, apreciado, discutido, votado e, por fim, aprovado por essa nobre Casa de Leis.



Daniel Pereira do Couto

Prefeito Municipal



Termo de Responsabilidade Técnica - TRT
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

CRT MG

TRT OBRA / SERVIÇO
Nº CFT2403676742

Conselho Regional dos Técnicos Industriais MG

INICIAL

1. Responsável Técnico(a)

WESLEY RIBEIRO DE SOUZA

Título profissional: **TÉCNICO EM AGRIMENSURA, ESPECIALIZAÇÃO EM GEORREFERENCIAMENTO** Registro: **08646869601**

2. Contratante

Contratante: **VICENTE CANDIDO TEIXEIRA FILHO**

Logradouro: **ESTRADA MUNICIPAL**

Complemento:

Cidade: **ITAPEVA**

País: **Brasil**

Telefone:

Contrato: **19**

Valor: **R\$ 500,00**

Ação Institucional: **NENHUM**

CPF/CNPJ: **915.032.058-00**

Nº: **SN**

Bairro: **BAIRRO ESPERANÇA**

UF: **MG**

CEP: **37655000**

Email:

Celebrado em: **08/07/2024**

Tipo de contratante: **PESSOA FISICA**

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: **ESTRADA MUNICIPAL**

Complemento:

Cidade: **ITAPEVA**

Telefone:

Email:

Coordenadas Geográficas: **Latitude: . Longitude: .**

Data de Início: **10/07/2024**

Previsão de término: **19/07/2024**

Finalidade: **Rural**

Nº: **SN**

Bairro: **BAIRRO DOS PEDROSOS/ BOA ESPERANÇA**

UF: **MG**

CEP: **37655000**

Proprietário(a): **VICENTE CANDIDO TEIXEIRA FILHO**

CPF/CNPJ: **915.032.058-00**

4. Atividade Técnica

2 - EXECUÇÃO

35 - MENSURAÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA ->
LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #3187 - CADASTRAL

Quantidade

Unidade

52.899,490

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder a baixa deste TRT

5. Observações

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PARA REGULARIZAÇÃO DE ÁREA.

6. Informações Adicionais

Valor do TRT: **R\$ 62,57**

Pago em: **16/07/2024**

Boleto: **8241584457**

Registrada em: **16/07/2024**

7. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Responsável Técnico: **WESLEY RIBEIRO DE SOUZA**
CPF: **086.468.696-01**

Contratante: **VICENTE CANDIDO TEIXEIRA FILHO**
CPF: **915.032.058-00**



Documento assinado eletronicamente por meio do SINCETI do(a) Técnico(a) Industrial **WESLEY RIBEIRO DE SOUZA** com registro 08646869601 na data e hora: 17/07/2024 07:57:41 e IP: 201.148.253.218, com o uso de login e senha.
A autenticidade desse TRT pode ser verificada no endereço <https://corporativo.sinceti.net.br/publico/> com a chave: B0Z79 ou por meio do QRCode ao lado.



MEMORIAL

DESCRIPTIVO

PROPRIETÁRIO: **Vicente Cândido Teixeira Filho.**
ENDEREÇO: **Bairro dos Pedrosos / Boa Esperança.**
MUNICÍPIO: **Itapeva - MG.**
ÁREA TOTAL QUADRA A: **31.025,35 m².**
PROPRIEDADE: **Matricula 2.766.**

QUADRA A

LOTE 01

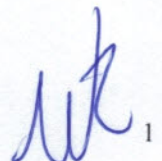
Área: 3.483,18m²

Frente: 86,66 metros confrontando com estrada municipal que liga a cidade de Itapeva a cidade de Munhoz;
Lado Esquerdo: 40,78 metros confrontando com lote 02;
Fundo: 83,49 metros, sendo 47,22 metros, mais 36,27 metros em curva, para a estrada de servidão;
Lado Direito: 32,37 metros confrontando com Helio Lopes;
A= 3.483,18 (Três mil quatrocentos e oitenta e três metros quadrados e dezoito centímetros quadrados).

LOTE 02

Área: 3.002,27m²

Frente: 78,98 metros, sendo 47,20 metros, mais 31,78 metros, para a estrada de servidão;
Lado Esquerdo: 39,62 metros confrontando com lote 01;
Fundo: 79,69 metros confrontando com estrada municipal que liga a cidade de Itapeva a cidade de Munhoz;
Lado Direito: 35,71 metros confrontando com lote 03;
A= 3.002,27 (Três mil e dois metros quadrados e vinte e sete centímetros quadrados).



LOTE 03

Área: 3.000,00m²

Frente: 61,30 metros, para a estrada de servidão, 16,76 metros para rua 01;

Lado Esquerdo: 35,71 metros confrontando com lote 02;

Fundo: 56,85 metros confrontando com estrada municipal que liga a cidade de Itapeva a cidade de Munhoz;

Lado Direito: 56,51 metros confrontando com lote 04;

A= 3.000,00 (Três mil metros quadrados).

LOTE 04

Área: 3.000,00m²

Frente: 48,11 metros, para rua 01;

Lado Esquerdo: 56,51 metros confrontando com lote 03;

Fundo: 49,36 metros confrontando com estrada municipal que liga a cidade de Itapeva a cidade de Munhoz;

Lado Direito: 67,12 metros confrontando com lote 05;

A= 3.000,00 (Três mil metros quadrados).

LOTE 05

Área: 3.000,00m²

Frente: 43,56 metros, para rua 01;

Lado Esquerdo: 67,12 metros confrontando com lote 04;

Fundo: 43,72 metros confrontando com estrada municipal que liga a cidade de Itapeva a cidade de Munhoz;

Lado Direito: 71,19 metros, sendo 34,03 metros com lote 07 e 37,16 metros com lote 06;

A= 3.000,00 (Três mil metros quadrados).

LOTE 06

Área: 1.501,61m²

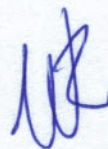
Frente: 40,32 metros, para rua 01;

Lado Esquerdo: 37,16 metros confrontando com lote 05;

Fundo: 40,29 metros confrontando com lote 07;

Lado Direito: 37,36 metros confrontando com lote 08;

A= 1.501,61 (Mil e quinhentos metros quadrados e sessenta e um centímetros quadrados).



LOTE 07

Área: 1.498,51m²

Frente: 40,69 metros confrontando com estrada municipal que liga a cidade de Itapeva a cidade de Munhoz;

Lado Esquerdo: 39,46 metros confrontando com lote 08;

Fundo: 40,29 metros confrontando com lote 06;

Lado Direito: 34,03 metros confrontando com lote 05;

A= 1.498,51 (Mil quatrocentos e noventa e oito metros quadrados e cinquenta e um centímetros quadrados).

LOTE 08

Área: 3.000,00m²

Frente: 38,70 metros, para rua 01;

Lado Esquerdo: 76,82 metros, sendo 37,36, confrontando com lote 06 e 39,46 confrontando com lote 07;

Fundo: 38,85 metros confrontando com estrada municipal que liga a cidade de Itapeva a cidade de Munhoz;

Lado Direito: 76,75 metros confrontando com lote 09;

A= 3.000,00 (Três mil metros quadrados).

LOTE 09

Área: 3.000,00m²

Frente: 36,82 metros, para rua 01;

Lado Esquerdo: 76,75 metros confrontando com lote 08;

Fundo: 44,47 metros confrontando com estrada municipal que liga a cidade de Itapeva a cidade de Munhoz;

Lado Direito: 69,59 metros, sendo 26,50 metros com lote 10 e 43,09 metros com lote 11;

A= 3.000,00 (Três mil metros quadrados).

LOTE 10

Área: 827,61m²

Frente: 20,00 metros, para rua 01;

Lado Esquerdo: 26,50 metros confrontando com lote 09;

Fundo: 41,12 metros confrontando com lote 11;

Lado Direito: 37,37 metros confrontando com lote 12;



A=827,61 (Oitocentos e vinte e sete metros quadrados e sessenta e um centímetros quadrados).

LOTE 11

Área: 2.222,35m²

Frente: 75,38 metros, para estrada municipal que liga a cidade de Itapeva a cidade de Munhoz;

Lado Esquerdo: 59,08 metros confrontando com lote 12;

Fundo: 41,12 metros confrontando com lote 10;

Lado Direito: 43,09 metros, confrontando com lote 09;

A= 2.222,35 (Dois mil duzentos e vinte e dois metros quadrados e trinta e cinco centímetros quadrados).

LOTE 12

Área: 3.489,82m²

Frente: 19,22 metros em reta para rua 01, mais 2,16 metros em curva com raio de 3,00 para rotatória e rua 01, mais 20,03 metros com raio de 6,81 metros para rotatória e rua 01;

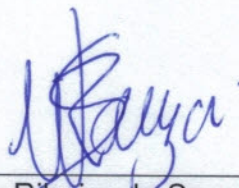
Lado Esquerdo: 96,45 metros, sendo 37,37 metros com lote 10 e 59,08 metros confrontando com lote 11;

Fundo: 48,80 metros confrontando com estrada de servidão de acesso ao bairro;

Lado Direito: 106,25 metros confrontando com Augusto Lemes da Silva;

A=3.489,82 (Três mil, quatrocentos e oitenta e nove metros quadrados e oitenta e dois centímetros quadrados).

Itapeva-MG, 17 de Julho de 2024.



Wesley Ribeiro de Souza
TÉCNICO AGRIMENSOR
RNP: 08646869601

MEMORIAL

DESCRIPTIVO

PROPRIETÁRIO: **Vicente Cândido Teixeira Filho.**

ENDEREÇO: **Bairro dos Pedrosos / Boa Esperança.**

MUNICÍPIO: **Itapeva - MG.**

ÁREA TOTAL QUADRA A: **15.971,37 m².**

PROPRIEDADE: **Matricula 2.766.**

QUADRA B

LOTE 01

Área: 1.668,64m²

Frente: 73,67 metros para Rua 01;

Lado Esquerdo: 50,22 metros confrontando com lote 02;

Fundo: 70,39 metros confrontando com estrada de servidão;

A= 1.668,64 (Mil, seiscentos e sessenta e oito metros quadrados e quinze centímetros quadrados).

LOTE 02

Área: 1525,40m²

Frente: 11.97 metros para Rua 01;

Lado Esquerdo: 77.90 metros confrontando com lote 03;

Fundo: 45.48 metros confrontando com estrada de servidão;

Lado Direito: 50,22 metros confrontando com lote 01;

A= 1.525,40 (Mil, quinhentos e vinte e cinco metros quadrados e quarenta centímetros quadrados).

LOTE 03

Área: 3.194,00m²

Frente: 34,78 metros para Rua 01;

Lado Esquerdo: 104.20 metros confrontando com lote 04;

Fundo: 43,66 metros confrontando com estrada de servidão;

Lado Direito: 77,90 metros confrontando com lote 02;

A= 3.194,00 (Três mil, cento e noventa e quatro metros quadrados).



LOTE 04

Área: 1.687,30m²

Frente: 11,48 metros para Rua 01;

Lado Esquerdo: 89,86 metros confrontando com lote 05, deflete a esquerda por uma distância de 17,55, ainda confrontando com lote 05, deflete a direita por uma distância de 22,23 metros confrontando com lote 06;

Fundo: 10,58 metros confrontando com Augusto Lemes da Silva, mais 24,07 metros confronta com estrada de servidão;

Lado Direito: 104,20 metros confrontando com lote 03;

A= 1.687,30 (Mil, seiscentos e oitenta e sete metros quadrados e trinta centímetros quadrados).

LOTE 05

Área: 1.562,15m²

Frente: 17,20 metros para Rua 01;

Lado Esquerdo: 89,07 metros confrontando com lote 06;

Fundo: 17,55 metros confrontando com lote 04;

Lado Direito: 89,86 metros confrontando com lote 04;

A= 1.562,15 (Mil, quinhentos e sessenta e dois metros quadrados e quinze centímetros quadrados).

LOTE 06

Área: 3.138,55m²

Frente: 33,21 metros para Rua 01;

Lado Esquerdo: 78,94 metros confrontando com lote 07;

Fundo: 46,51 metros confrontando com Augusto Lemes da Silva;

Lado Direito: 111,30 metros, sendo 89,07 confronta com lote 05 e 22,23 confronta com lote 04;

A= 3.138,55 (Três mil, cento e trinta e oito metros quadrados e cinquenta e cinco centímetros quadrados).



LOTE 07

Área: 1.195,33m²

Frente: 17,00 metros para Rua 01;

Lado Esquerdo: 61,68 metros confrontando com lote 08;

Fundo: 24,01 metros confrontando Augusto Lemes da Silva;

Lado Direito: 78,94 metros confrontando com lote 06;

A= 1.195,33 (Mil cento e noventa e cinco metros quadrados e trinta e três centímetros quadrados).

LOTE 08

Área: 1.000,00m²

Frente: 18,93 metros para Rua 01;

Lado Esquerdo: 43,76 metros confrontando com lote 09;

Fundo: 26,27 metros confrontando com Augusto Lemes da Silva;

Lado Direito: 61,98 metros, confronta com lote 07;

A= 1.000,00 (Mil metros quadrados).

LOTE 09

Área: 1.000,00m²

Frente: 35,77 metros em reta para rua 01, mais 2,60 metros em curva com raio de 3,89 para rotatória e rua 01, mais 8,69 metros com raio de 6,81 metros para rotatória e rua 01;

Fundo: 63,71 metros confrontando com Augusto Lemes da Silva;

Lado Direito: 43,76 metros confrontando com lote 08;

A=1.000,00 (Mil metros quadrados).

Itapeva-MG, 17 de Julho de 2024.

Wesley Ribeiro de Souza
TÉCNICO AGRIMENSOR
RNP: 08646869601

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: **Vicente Cândido Teixeira Filho.**

ENDEREÇO: **Bairro dos Pedrosos / Boa Esperança.**

MUNICÍPIO: **Itapeva - MG.**

ÁREA TOTAL DE RUA: **2.728,80 m².**

PROPRIEDADE: **Matricula 2.766.**

RUA 01

Área: 2.728,80 m²

Frente: 13,73 metros para Estrada de Servidão;

Lado Esquerdo: Total de 263,49 metros, sendo 16,76 metros confrontando com lote 03, da quadra A; 48,11 metros confrontando com lote 04, da quadra A; 43,56 metros confrontando com lote 05, da quadra A; 40,32 metros confrontando com lote 06, da quadra A; 38,70 metros confrontando com lote 08, 36,82 metros confrontando com lote 09, da quadra A; 20,00 metros confrontando com lote 10, da quadra A; 19,22 metros confrontando com lote 12 da quadra A;

Fundo: Confrontando com Lote 12 da Quadra A, mede 2,16 metros em curva com raio de 3,00 metros, mais 20,03 metros com raio de 6,81 metros e confrontando com Lote 09 da Quadra B, mede mais 8,69 metros com raio de 6,81 metros e mais 2,60 metros em curva com raio de 3,89 metros;

Lado Direito: Total de 254,01 metros, sendo 73,67 metros confrontando com lote 01, da quadra B; 11,97 metros confrontando com lote 02, da quadra B; 34,78 metros confrontando com lote 03, da quadra B; 11,48 metros confrontando com lote 04, da quadra B; 17,20 metros confrontando com lote 05, da quadra B; 33,21 metros confrontando com lote 06, da quadra B; 17,00 metros confrontando com lote 07, da quadra B; 18,93 metros confrontando com lote 08, da quadra B; 35,77 metros confrontando com lote 09 da quadra B.

A= 2.728,80 (Dois mil, setecentos e vinte e oito metros quadrados e oitenta centímetros quadrados).

Itapeva-MG, 17 de Julho de 2024.

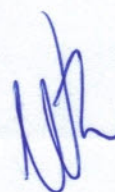
Wesley Ribeiro de Souza
TÉCNICO AGRIMENSOR
RNP: 08646869601

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: **Vicente Cândido Teixeira Filho.**
ENDEREÇO: **Bairro dos Pedrosos / Boa Esperança.**
MUNICÍPIO: **Itapeva - MG.**
ÁREA: **3.173,97 m².**
PROPRIEDADE: **Matricula 2.766 (Área Institucional).**

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **A**, de coordenadas **N= 7.483.422,879 m** e **E= 373.344,810 m**; na confrontação com **Vicente Cândido Teixeira Filho**, segue com azimute $96^{\circ}00'58''$ e distância 3,44 m até o vértice **B**, de coordenadas **N= 7.483.422,518 m** e **E= 373.348,232 m**, com azimute $102^{\circ}34'59''$ e distância 42,01 m até o vértice **C**, de coordenadas **N= 7.483.413,365 m** e **E= 373.389,238 m**, com azimute $96^{\circ}09'54''$ e distância 2,47 m até o vértice **D**, de coordenadas **N= 7.483.413,099 m** e **E= 373.391,698 m**, as margens de uma estrada Municipal ali existente, deflete a direita e segue confrontando com as margens da citada **Estrada Municipal**, com azimute $196^{\circ}11'25''$ e distância 49,60 m até o vértice **E**, de coordenadas **N= 7.483.365,468 m** e **E= 373.377,868 m**, com azimute $199^{\circ}00'33''$ e distância 8,14 m até o vértice **F**, de coordenadas **N= 7.483.357,775 m** e **E= 373.375,218 m**, com azimute $246^{\circ}46'50''$ e distância 6,10 m até o vértice **G**, de coordenadas **N= 7.483.355,368 m** e **E= 373.369,607 m**, com azimute $257^{\circ}51'05''$ e distância 19,98 m até o vértice **H**, de coordenadas **N= 7.483.351,163 m** e **E= 373.350,074 m**, deflete a direita e passa a confrontar com **Affonso Amadeu Correa de Macedo**, segue com azimute $312^{\circ}47'35''$ e distância 34,79 m até o vértice **I**, de coordenadas **N= 7.483.374,798 m** e **E= 373.324,544 m**, deflete a direita e passa a confrontar com **Vicente Cândido Teixeira Filho**, segue com azimute $22^{\circ}51'20''$ e distâncias 52,18 m até o vértice **A**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

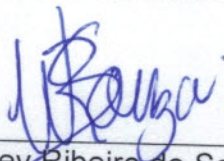


Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB), e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Itapeva-MG, 17 de Julho de 2024.



Wesley Ribeiro de Souza
TÉCNICO AGRIMENSOR
RNP: 08646869601

MEMORIAL

DESCRIPTIVO

PROPRIETÁRIO: **Vicente Cândido Teixeira Filho.**

ENDEREÇO: **Bairro dos Pedrosos / Boa Esperança.**

MUNICÍPIO: **Itapeva - MG.**

ÁREA: **49.725,52 m².**

PROPRIEDADE: **Matricula 2.766 (Área de Chacreamento).**

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N= 7.483.549,782 m** e **E= 373.431,102 m**; localizado as margens de uma estrada de servidão ali existente e na confrontação com Augusto Lemes da Silva, segue confrontando com **Augusto Lemes da Silva** com azimuth **145°13'11"** e distância **17,75 m** até o vértice **2**, de coordenadas **N= 7.483.535,202 m** e **E= 373.441,228 m**, com azimuth **145°33'58"** e distância **15,23 m** até o vértice **3**, de coordenadas **N= 7.483.522,643 m** e **E= 373.449,838 m**, com azimuth **144°21'15"** e distância **13,95 m** até o vértice **4**, de coordenadas **N= 7.483.511,308 m** e **E= 373.457,967 m**, com azimuth **143°15'19"** e distância **9,89 m** até o vértice **5**, de coordenadas **N= 7.483.503,382 m** e **E= 373.463,885 m**, com azimuth **144°04'46"** e distância **18,46 m** até o vértice **6**, de coordenadas **N= 7.483.488,434 m** e **E= 373.474,713 m**, com azimuth **144°48'52"** e distância **7,78 m** até o vértice **7**, de coordenadas **N= 7.483.482,078 m** e **E= 373.479,195 m**, com azimuth **143°52'21"** e distância **19,74 m** até o vértice **8**, de coordenadas **N= 7.483.466,135 m** e **E= 373.490,832 m**, com azimuth **144°16'31"** e distância **17,33 m** até o vértice **9**, de coordenadas **N= 7.483.452,068 m** e **E= 373.500,949 m**, com azimuth **144°29'48"** e distância **14,55 m** até o vértice **10**, de coordenadas **N= 7.483.440,221 m** e **E= 373.509,401 m**, com azimuth **145°23'32"** e distância **18,27 m** até o vértice **11**, de coordenadas **N= 7.483.425,186 m** e **E= 373.519,776 m**, com azimuth **144°20'02"** e distância **11,25 m** até o vértice **12**, de coordenadas **N= 7.483.416,049 m** e **E= 373.526,333 m**, com azimuth **144°46'15"** e distância **5,79 m** até o vértice **13**, de coordenadas **N= 7.483.411,322 m** e **E= 373.529,671 m**, com azimuth **144°46'15"** e distância **6,83 m** até o vértice **14**, de coordenadas **N= 7.483.405,745 m** e **E= 373.533,610 m**, com azimuth **144°07'53"** e distância **12,84 m** até o vértice **15**, de coordenadas **N= 7.483.395,342 m** e **E= 373.541,132 m**, com azimuth **144°10'27"** e distância **6,61 m** até o vértice **16**, de coordenadas **N= 7.483.389,986 m** e **E= 373.544,998 m**, com azimuth **144°10'27"** e distância **6,59 m** até o vértice **17**, de coordenadas **N= 7.483.384,646 m** e **E= 373.548,853 m**, com azimuth **143°39'18"** e distância **10,52 m** até o vértice **18**, de coordenadas **N= 7.483.376,172 m** e **E= 373.555,088 m**, com

1


azimute 141°53'32" e distância 6,90 m até o vértice 19, de coordenadas **N= 7.483.370,739** m e **E= 373.559,349** m, com azimute 141°53'32" e distância 8,03 m até o vértice 20, de coordenadas **N= 7.483.364,422** m e **E= 373.564,304** m, com azimute 142°11'44" e distância 14,98 m até o vértice 21, de coordenadas **N= 7.483.352,584** m e **E= 373.573,488** m, com azimute 145°58'06" e distância 22,93 m até o vértice 22, de coordenadas **N= 7.483.333,585** m e **E= 373.586,318** m, com azimute 151°41'39" e distância 11,16 m até o vértice 23, de coordenadas **N= 7.483.323,764** m e **E= 373.591,607** m, localizado as margens de outra estrada de servidão ali existente, deflete a esquerda e segue pelas margens dessa **Estrada de Servidão** com azimute 221°23'57" e distância 12,35 m até o vértice 24, de coordenadas **N= 7.483.314,497** m e **E= 373.583,438** m, com azimute 222°35'04" e distância 11,72 m até o vértice 25, de coordenadas **N= 7.483.305,870** m e **E= 373.575,509** m, com azimute 222°35'04" e distância 2,92 m até o vértice 26, de coordenadas **N= 7.483.303,723** m e **E= 373.573,536** m, com azimute 222°03'21" e distância 16,02 m até o vértice 27, de coordenadas **N= 7.483.291,828** m e **E= 373.562,805** m, com azimute 226°23'37" e distância 16,83 m até o vértice 28, de coordenadas **N= 7.483.280,223** m e **E= 373.550,621** m, com azimute 230°36'36" e distância 7,90 m até o vértice 29, de coordenadas **N= 7.483.275,209** m e **E= 373.544,514** m, com azimute 230°36'36" e distância 5,61 m até o vértice 30, de coordenadas **N= 7.483.271,650** m e **E= 373.540,180** m, com azimute 235°48'18" e distância 6,92 m até o vértice 31, de coordenadas **N= 7.483.267,762** m e **E= 373.534,458** m, com azimute 234°29'19" e distância 11,65 m até o vértice 32, de coordenadas **N= 7.483.260,994** m e **E= 373.524,974** m, com azimute 232°06'41" e distância 15,44 m até o vértice 33, de coordenadas **N= 7.483.251,513** m e **E= 373.512,790** m, com azimute 230°49'01" e distância 5,87 m até o vértice 34, de coordenadas **N= 7.483.247,805** m e **E= 373.508,240** m, com azimute 230°49'01" e distância 7,78 m até o vértice 35, de coordenadas **N= 7.483.242,887** m e **E= 373.502,207** m, com azimute 229°55'22" e distância 12,02 m até o vértice 36, de coordenadas **N= 7.483.235,150** m e **E= 373.493,011** m, com azimute 229°10'41" e distância 14,00 m até o vértice 37, de coordenadas **N= 7.483.226,000** m e **E= 373.482,419** m, com azimute 228°14'01" e distância 20,59 m até o vértice 38, de coordenadas **N= 7.483.212,287** m e **E= 373.467,064** m, com azimute 228°16'16" e distância 14,83 m até o vértice 39, de coordenadas **N= 7.483.202,414** m e **E= 373.455,994** m, com azimute 224°36'06" e distância 1,17 m até o vértice 40, de coordenadas **N= 7.483.201,578** m e **E= 373.455,169** m, com azimute 234°59'00" e distância 13,73 m até o vértice 41, de coordenadas **N= 7.483.193,702** m e **E= 373.443,928** m, com azimute 217°57'19" e distância 63,04 m até o vértice 42, de



coordenadas **N= 7.483.143,994** m e **E= 373.405,155** m, com azimuth **213°04'49"** e distância **30,05** m até o vértice **43**, de coordenadas **N= 7.483.118,818** m e **E= 373.388,755** m, com azimuth **217°22'04"** e distância **47,20** m até o vértice **44**, de coordenadas **N= 7.483.081,306** m e **E= 373.360,108** m, com azimuth **123°55'23"** e distância **1,17** m até o vértice **45**, de coordenadas **N= 7.483.080,652** m e **E= 373.361,080** m, com azimuth **215°02'54"** e distância **27,09** m até o vértice **46**, de coordenadas **N= 7.483.058,472** m e **E= 373.345,522** m, com azimuth **219°54'22"** e distância **9,20** m até o vértice **47**, de coordenadas **N= 7.483.051,416** m e **E= 373.339,620** m, com azimuth **221°07'31"** e distância **11,33** m até o vértice **48**, de coordenadas **N= 7.483.042,878** m e **E= 373.332,166** m, com azimuth **225°07'25"** e distância **18,08** m até o vértice **49**, de coordenadas **N= 7.483.030,122** m e **E= 373.319,355** m, com azimuth **222°30'59"** e distância **17,95** m até o vértice **50**, de coordenadas **N= 7.483.016,890** m e **E= 373.307,223** m, deflete a direita e passa a confrontar com **Hélio Lopes**, segue com azimuth **297°09'01"** e distância **32,37** m até o vértice **51**, de coordenadas **N= 7.483.031,660** m e **E= 373.278,423** m, localizado as margens de uma Estrada Municipal ali existente, que liga o município de Itapeva – MG ao município de Munhoz - MG, deste, segue pelas margens dessa **Estrada Municipal**, sentido Itapeva - MG para Munhoz – MG, com azimuth **24°38'59"** e distância **12,45** m até o vértice **52**, de coordenadas **N= 7.483.042,979** m e **E= 373.283,618** m, com azimuth **25°37'08"** e distância **11,72** m até o vértice **53**, de coordenadas **N= 7.483.053,547** m e **E= 373.288,685** m, com azimuth **28°16'58"** e distância **12,73** m até o vértice **54**, de coordenadas **N= 7.483.064,756** m e **E= 373.294,716** m, com azimuth **33°42'05"** e distância **12,46** m até o vértice **55**, de coordenadas **N= 7.483.075,123** m e **E= 373.301,631** m, com azimuth **34°58'46"** e distância **3,34** m até o vértice **56**, de coordenadas **N= 7.483.077,862** m e **E= 373.303,547** m, com azimuth **36°27'01"** e distância **12,50** m até o vértice **57**, de coordenadas **N= 7.483.087,919** m e **E= 373.310,975** m, com azimuth **44°52'08"** e distância **13,46** m até o vértice **58**, de coordenadas **N= 7.483.097,457** m e **E= 373.320,469** m, com azimuth **50°40'51"** e distância **9,81** m até o vértice **59**, de coordenadas **N= 7.483.103,675** m e **E= 373.328,061** m, com azimuth **43°49'45"** e distância **5,98** m até o vértice **60**, de coordenadas **N= 7.483.107,989** m e **E= 373.332,202** m, com azimuth **40°22'36"** e distância **13,43** m até o vértice **61**, de coordenadas **N= 7.483.118,216** m e **E= 373.340,899** m, com azimuth **33°19'59"** e distância **4,57** m até o vértice **62**, de coordenadas **N= 7.483.122,037** m e **E= 373.343,413** m, com azimuth **30°24'53"** e distância **10,57** m até o vértice **63**, de coordenadas **N= 7.483.131,155** m e **E= 373.348,765** m, com azimuth **37°36'07"** e distância **4,73** m até o vértice **64**, de coordenadas **N= 7.483.134,901** m e **E=**



373.351,650 m, com azimute $36^{\circ}57'46''$ e distância 9,38 m até o vértice 65, de coordenadas $N= 7.483.142,395$ m e $E= 373.357,290$ m, com azimute $44^{\circ}15'14''$ e distância 9,60 m até o vértice 66, de coordenadas $N= 7.483.149,273$ m e $E= 373.363,991$ m, com azimute $41^{\circ}36'44''$ e distância 10,27 m até o vértice 67, de coordenadas $N= 7.483.156,949$ m e $E= 373.370,809$ m, com azimute $34^{\circ}51'39''$ e distância 9,34 m até o vértice 68, de coordenadas $N= 7.483.164,616$ m e $E= 373.376,150$ m, com azimute $34^{\circ}51'39''$ e distância 2,46 m até o vértice 69, de coordenadas $N= 7.483.166,631$ m e $E= 373.377,553$ m, com azimute $27^{\circ}59'04''$ e distância 4,07 m até o vértice 70, de coordenadas $N= 7.483.170,226$ m e $E= 373.379,463$ m, com azimute $26^{\circ}28'33''$ e distância 9,70 m até o vértice 71, de coordenadas $N= 7.483.178,911$ m e $E= 373.383,789$ m, com azimute $22^{\circ}31'28''$ e distância 12,29 m até o vértice 72, de coordenadas $N= 7.483.190,260$ m e $E= 373.388,496$ m, com azimute $8^{\circ}17'55''$ e distância 10,20 m até o vértice 73, de coordenadas $N= 7.483.200,356$ m e $E= 373.389,968$ m, com azimute $4^{\circ}37'52''$ e distância 12,47 m até o vértice 74, de coordenadas $N= 7.483.212,787$ m e $E= 373.390,975$ m, com azimute $354^{\circ}11'38''$ e distância 5,66 m até o vértice 75, de coordenadas $N= 7.483.218,416$ m e $E= 373.390,403$ m, com azimute $354^{\circ}11'38''$ e distância 18,99 m até o vértice 76, de coordenadas $N= 7.483.237,305$ m e $E= 373.388,482$ m, com azimute $353^{\circ}25'24''$ e distância 12,62 m até o vértice 77, de coordenadas $N= 7.483.249,840$ m e $E= 373.387,037$ m, com azimute $358^{\circ}56'02''$ e distância 16,00 m até o vértice 78, de coordenadas $N= 7.483.265,834$ m e $E= 373.386,739$ m, com azimute $1^{\circ}22'23''$ e distância 1,76 m até o vértice 79, de coordenadas $N= 7.483.267,597$ m e $E= 373.386,782$ m, com azimute $1^{\circ}22'23''$ e distância 12,54 m até o vértice 80, de coordenadas $N= 7.483.280,139$ m e $E= 373.387,082$ m, com azimute $6^{\circ}53'33''$ e distância 14,48 m até o vértice 81, de coordenadas $N= 7.483.294,516$ m e $E= 373.388,820$ m, com azimute $2^{\circ}29'35''$ e distância 9,05 m até o vértice 82, de coordenadas $N= 7.483.303,560$ m e $E= 373.389,214$ m, com azimute $358^{\circ}07'06''$ e distância 7,64 m até o vértice 83, de coordenadas $N= 7.483.311,199$ m e $E= 373.388,963$ m, com azimute $358^{\circ}07'06''$ e distância 9,54 m até o vértice 84, de coordenadas $N= 7.483.320,733$ m e $E= 373.388,650$ m, com azimute $358^{\circ}41'36''$ e distância 18,99 m até o vértice 85, de coordenadas $N= 7.483.339,713$ m e $E= 373.388,217$ m, com azimute $4^{\circ}24'06''$ e distância 12,17 m até o vértice 86, de coordenadas $N= 7.483.351,843$ m e $E= 373.389,150$ m, com azimute $4^{\circ}24'06''$ e distância 2,31 m até o vértice 87, de coordenadas $N= 7.483.354,146$ m e $E= 373.389,328$ m, com azimute $3^{\circ}54'26''$ e distância 15,30 m até o vértice 88, de coordenadas $N= 7.483.369,414$ m e $E= 373.390,370$ m, com azimute $11^{\circ}37'08''$ e distância 10,81 m até o vértice 89, de



coordenadas **N= 7.483.380,005** m e **E= 373.392,548** m, com azimute $12^{\circ}13'20''$ e distância 10,43 m até o vértice **90**, de coordenadas **N= 7.483.390,196** m e **E= 373.394,756** m, com azimute $12^{\circ}13'20''$ e distância 0,50 m até o vértice **91**, de coordenadas **N= 7.483.390,686** m e **E= 373.394,862** m, com azimute $10^{\circ}55'41''$ e distância 11,68 m até o vértice **92**, de coordenadas **N= 7.483.402,155** m e **E= 373.397,076** m, com azimute $13^{\circ}05'18''$ e distância 10,61 m até o vértice **93**, de coordenadas **N= 7.483.412,486** m e **E= 373.399,478** m, com azimute $25^{\circ}38'58''$ e distância 5,92 m até o vértice **94**, de coordenadas **N= 7.483.417,827** m e **E= 373.402,042** m, com azimute $24^{\circ}06'24''$ e distância 12,72 m até o vértice **95**, de coordenadas **N= 7.483.429,433** m e **E= 373.407,236** m, com azimute $22^{\circ}20'02''$ e distância 3,04 m até o vértice **96**, de coordenadas **N= 7.483.432,247** m e **E= 373.408,392** m, com azimute $22^{\circ}20'02''$ e distância 9,95 m até o vértice **97**, de coordenadas **N= 7.483.441,455** m e **E= 373.412,175** m, com azimute $7^{\circ}53'04''$ e distância 15,56 m até o vértice **98**, de coordenadas **N= 7.483.456,872** m e **E= 373.414,310** m, com azimute $8^{\circ}47'31''$ e distância 5,92 m até o vértice **99**, de coordenadas **N= 7.483.462,721** m e **E= 373.415,214** m, com azimute $5^{\circ}09'06''$ e distância 10,93 m até o vértice **100**, de coordenadas **N= 7.483.473,605** m e **E= 373.416,196** m, com azimute $359^{\circ}09'24''$ e distância 14,66 m até o vértice **101**, de coordenadas **N= 7.483.488,267** m e **E= 373.415,980** m, com azimute $353^{\circ}05'00''$ e distância 10,00 m até o vértice **102**, de coordenadas **N= 7.483.498,196** m e **E= 373.414,775** m, com azimute $351^{\circ}27'54''$ e distância 8,35 m até o vértice **103**, de coordenadas **N= 7.483.506,449** m e **E= 373.413,537** m, com azimute $351^{\circ}27'54''$ e distância 2,41 m até o vértice **104**, de coordenadas **N= 7.483.508,837** m e **E= 373.413,178** m, com azimute $0^{\circ}11'31''$ e distância 7,27 m até o vértice **105**, de coordenadas **N= 7.483.516,104** m e **E= 373.413,203** m, com azimute $8^{\circ}47'54''$ e distância 4,12 m até o vértice **106**, de coordenadas **N= 7.483.520,178** m e **E= 373.413,833** m, faz leve deflexão a direita e deixa de confrontar com estrada municipal e passa a seguir pelas margens da mesma estrada de servidão citada no início desta descrição, com azimute $10^{\circ}03'19''$ e distância 6,24 m até o vértice **107**, de coordenadas **N= 7.483.526,321** m e **E= 373.414,923** m, com azimute $21^{\circ}41'09''$ e distância 5,02 m até o vértice **108**, de coordenadas **N= 7.483.530,991** m e **E= 373.416,779** m, com azimute $34^{\circ}00'28''$ e distância 4,61 m até o vértice **109**, de coordenadas **N= 7.483.534,814** m e **E= 373.419,359** m, com azimute $32^{\circ}21'34''$ e distância 9,53 m até o vértice **110**, de coordenadas **N= 7.483.542,861** m e **E= 373.424,458** m, $43^{\circ}49'41''$ e distâncias 9,59 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.



Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB), e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Laudo Técnico:

Wesley Ribeiro de Souza, Técnico agrimensor, portador do RG nº: 15.657.295, PCMG, CPF nº: 086.468.696-01 e do RNP nº: 08646869601, responsável técnico, atesto, sob as penas da lei que efetuei pessoalmente o levantamento topográfico da área e que os valores corretos dos azimutes, distâncias e a identificação das confrontações são os apresentados nesta planta e no memorial descritivo que o acompanha.

Atesto também que a descrição do imóvel respeita o alinhamento das vias e/ou logradouros confinantes e que respeita os limites do domínio, ou seja, que não é caso de aquisição ou transmissão de propriedade, reforço que a medição respeitou plenamente as divisas com áreas e faixas de domínio de imóveis públicos.

Atesto ainda que tenho conhecimento do prescrito no art. 213, § 14, da Lei Federal 6.015/1973, que diz: "*Verificado a qualquer tempo não serem verdadeiros os fatos constantes do memorial descritivo, responderão os requerentes e o profissional que o elaborou pelos prejuízos descritivos e pelos prejuízos causados, independentes das sanções disciplinares e penais.*" O levantamento foi efetuado intramuros, uma vez que as divisas são claras e respeitadas há muitos anos.

Itapeva-MG, 17 de Julho de 2024.

Wesley Ribeiro de Souza
TÉCNICO AGRIMENSOR
RNP: 08646869601

Título:

Levantamento Planimétrico

Folha:

única

Objetivo:

Projeto para regularização de Chacreamento.

Endereço:

Bairro dos Pedrosos/Boa Esperança.

Município:

Itapeva - MG

Proprietários:

Vicente Cândido Teixeira Filho

Matrícula:

2.766

Escala:

1 / 750

Data:

17/07/2024

Tabela de Áreas:

Área Total:

52.899,49 m²

Área de Chacreamento:

49.725,52 m²

Área Institucional (6%):

3.173,97 m²

Quadra A:

31.025,35 m²

Quadra B:

15.971,37 m²

Área Institucional (6%):

2.728,80 m²

Proprietários:

Vicente Cândido Teixeira Filho
CPF: 915.032.058-00

Resp. Técnico:


Wesley Ribeiro de Souza
RNP: 08646869601



Aprovações:

CHEFIA DE GABINETE

Ofício : 133/2024/GAB.

Assunto : Encaminha – Projeto de Lei -

Itapeva/MG., 22 de agosto de 2024

Exmo. Presidente da Câmara de Vereadores

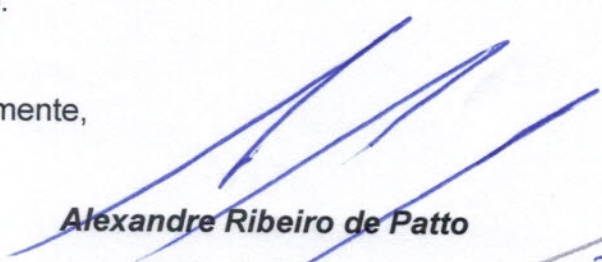
Vimos à presença de Vossa Senhoria e dos Dignos Vereadores que compõem essa Egrégia Câmara Municipal, com o objetivo de encaminhar Projeto de Lei Complementar que:

"Autoriza o Poder Executivo a aprovar parcelamento do solo em regularização e dá outras providências."

Para melhor análise da proposta encaminhamos a justificativa necessária à sua apresentação, no sentido de que a mesma faça parte integrante do Projeto de Lei ora apresentado.

Na oportunidade, apresento meus protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,


Alexandre Ribeiro de Patto
Chefe de Gabinete

Ao Exmo Sr.
Sr. Henrique Júnior da Silva
MD. Presidente da Câmara
ITAPEVA/MG

