

CHEFIA DE GABINETE

LEI ORDINÁRIA N.º 1623, de 17 de abril de 2023

CERTIDÃO

Certifico que o presente ato foi registrado no Livro de Registro de Decretos, e publicado no Quadro de Avisos e Publicações da Prefeitura Municipal. Prefeitura Municipal de Itapeva, 17 de abril de 2023.

Alexandre Ribeiro de Patto
Chefe de Gabinete

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO ASSINAR TERMO ADITIVO, ALTERA A LEI MUNICIPAL N.º 1.607, DE 16 DE NOVEMBRO DE 2022, E REFERENDA PROTOCOLO DE INTENÇÕES.

A Câmara Municipal de Itapeva, Estado de Minas Gerais, por meio de seus Vereadores, aprovou, e eu, DANIEL PEREIRA DO COUTO, Prefeito Municipal, no uso das atribuições legais, sanciono a seguinte LEI:

Art. 1º. Fica o Poder Executivo autorizado a assinar Primeiro Termo Aditivo ao Protocolo de Intenções, firmado em 06/10/2022, com a empresa ITAPEVA DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO LTDA, inscrita no CNPJ n.º 43.483.519/0001-80, cuja minuta anexa é parte integrante desta Lei.

Art. 2º. A Lei Municipal n.º 1.607, de 16 de novembro de 2022, passa a vigorar acrescida do Art. 3º-A, com a seguinte redação:

"Art. 3º - A. Com base nesta Lei e no art. 6º da Lei Complementar Municipal n.º 13, de 09 de junho de 2009, alterada pela Lei Complementar Municipal n.º 28, de 01 de setembro de 2015, ficam referendados o instrumento de Protocolo de Intenções com o respectivo Primeiro Termo Aditivo anexos, os quais ficam fazendo parte integrante desta Lei." (NR)

Art. 3º. As despesas com a execução desta Lei correrão por conta de dotação orçamentária própria, dotação n.º 02.08.001.15.451.2.009.1.015.4.4.90.61.00.01.501, e suplementada se necessário.

Art. 4º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Registre-se, publique-se e cumpra-se.

Itapeva/MG., 17 de abril de 2023


DANIEL PEREIRA DO COUTO

Prefeito Municipal

CHEFIA DE GABINETE

**1. PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO PROTOCOLO DE
INTENÇÕES FIRMADO EM 06/10/2022.**

De um lado, **MUNICÍPIO DE ITAPEVA**, inscrita no CPNJ sob o nº 18.677.625/0001-58, com sede na Rua Ulisses Escobar, nº 30, Centro, CEP 37.655-000, Estado de Minas Gerais, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. Daniel Pereira do Couto, doravante designado simplesmente "**MUNICÍPIO**" e do outro lado, a empresa **ITAPEVA DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO LTDA**, com sede na rua Edu Valentim Vilaça, 25 – 2º andar, sala 2, Centro – 37.655-000, Itapeva, MG, inscrita no CNPJ sob o nº 43.483.519/0001-80, neste ato representa na forma de seu Contrato Social, "**EMPRESA**".

Considerando que o **MUNICÍPIO** e a **EMPRESA**, firmaram em 06/10/2022 Protocolo de Intenções, doravante **PROTOCOLO**, instrumentalizando a concessão de incentivos ao desenvolvimento econômico e estímulos fiscais para a implantação e ampliação da capacidade de desenvolvimento industrial no **MUNICÍPIO** e estabelecendo as contrapartidas a serem prestadas pela **EMPRESA**;

Considerando que o **MUNICÍPIO** encaminhou projeto de lei ao Poder Legislativo, para a concessão dos benefícios elencados no referido Protocolo de Intenções, na forma da Lei de Responsabilidade Fiscal, postulando a isenção dos tributos aqui dispostos e que tal Projeto de Lei foi aprovado pela Câmara de Vereadores e sancionado pelo Prefeito do **MUNICÍPIO** sob nº 1607 de 16 de novembro de 2022, que se encontra em pleno vigor;

Considerando que a **EMPRESA** na clausula 4.1 item IV, do **PROTOCOLO** "assume a responsabilidade pela implantação da Rua Portal da Serra que liga a Rodovia Fernão Dias Km na altura do KM 931+400 - Pista Norte, da Rodovia Fernão Dias ao empreendimento e todas as propriedades circunvizinhas; conforme Anexo III;"

Considerando que o **MUNICÍPIO**, para viabilizar a implantação da Rua Portal da Serra, deve publicar um Decreto de Utilidade Pública, abrangendo áreas marginais da servidão existente para que a Rua Portal da Serra tenha as dimensões estabelecidas no projeto aprovado no Anexo II do referido Protocolo de Intenções "Anteprojeto da Rua Portal da Serra".

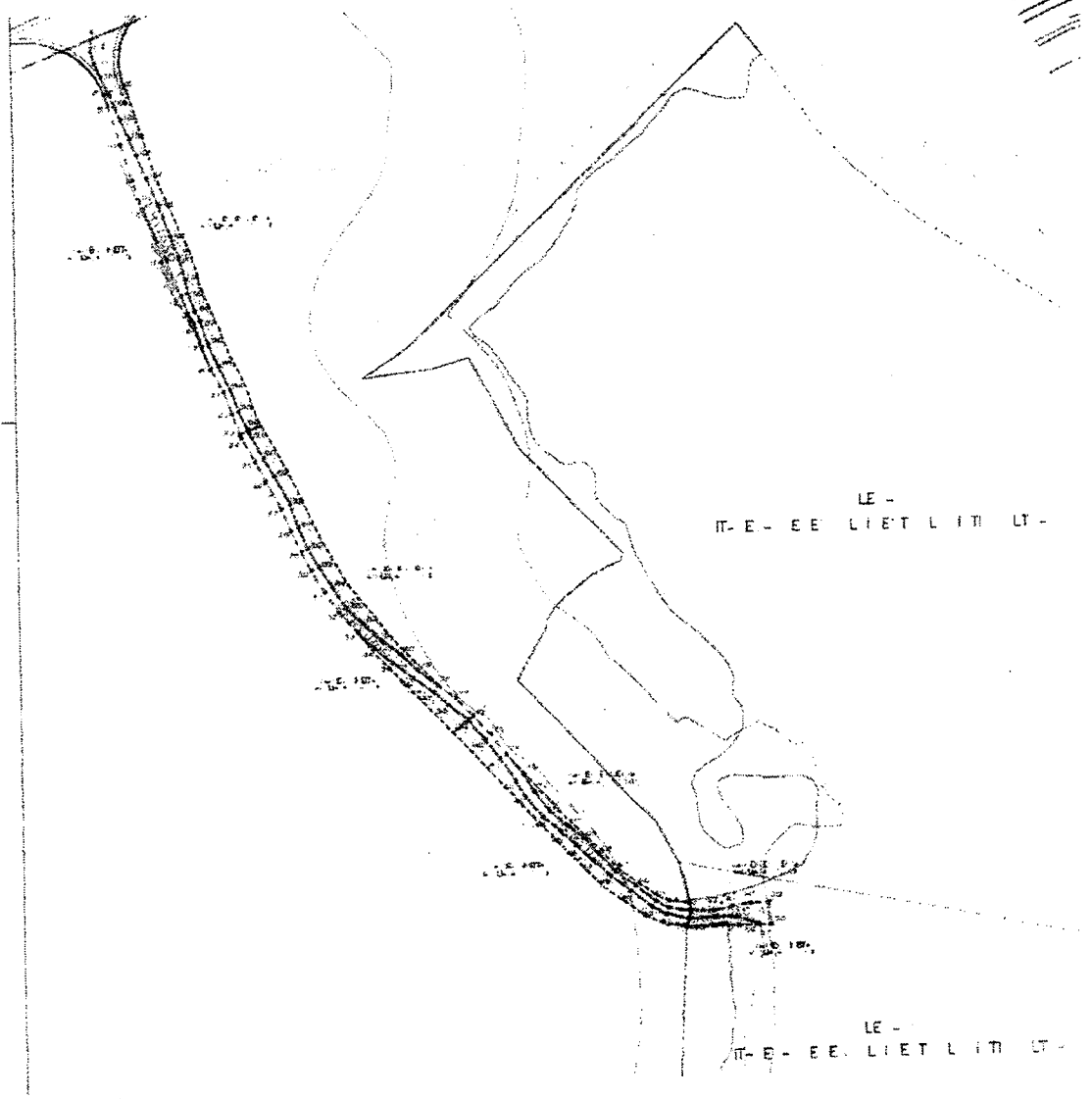
Considerando que alguns dos proprietários dos imóveis lindeiros devem ser indenizados pelo **MUNICÍPIO** por conta da cessão de área privativa necessária para

CHEFIA DE GABINETE

ampliação da Rua Portal da Serra, MUNICÍPIO e EMPRESA, de comum acordo resolvem acrescentar as seguintes obrigações ao PROTOCOLO:

1. DO OBJETO

A EMPRESA elaborou levantamento topográfico da servidão de passagem, identificando cada um dos proprietários lindeiros a Rua Portal da Serra. Tal levantamento descreveu topograficamente os trechos e quantificou a área, em cada propriedade lindeira, que devem ser cedidos ao uso público.



CHEFIA DE GABINETE

| Trecho | Proprietário - Qualificação | Matrícula de origem |
|--------|---|----------------------------|
| 1 | Sr. José Wanderley Fernandes, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da Carteira de Identidade R.G. nº MG-1,208.647, CPF 272.002.646/87, residente na Rodovia JK km 107, Pouso Alegre, MG. | 7384 |
| 2 | D. Alvarina Maria de Andrade Melo, brasileira, viúva, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG.27.131.197-6/SSP-SP, CPF 876.146.856-87, residente na Rua João Suekeni, 257, bairro, Jardim Santa Rita, na cidade de Extrema-MG. | 12.995 12.996 12.997 |
| 3 | D. Maria de Lourdes de Melo Souza, brasileira, casada, comerciante, portadora do RG MG-8.483.502 CPF 000.537.996/23, residente e domiciliada na Rua das Camélias, 330 apto 02 Centro, Extrema -MG. Cônjuge: Eliseu de Souza, brasileiro, casado, operador de máquinas, portador de Cédula de Identidade 16.515.525-5, CPF 464.849.066/53, residente e domiciliado na Rua das Camélias, 330 apto 02 Centro, Extrema - MG | 12.995 |
| 4 | Itapeva Desenvolvimento Logístico Ltda, inscrita no CNPJ nº 43.483.519/0001, com sede na Rua Edu Valentim Vilaça, nº 25, andar 2, sala 3, cidade de Itapeva, MG. | 16.163 |

Alguns proprietários face às expressivas melhoras representadas pela ampliação, pavimentação, implantação de guias e sarjetas, calçadas e iluminação, concordaram em anuir com a cessão da área em seus respectivos lotes, sem nenhuma indenização, sendo que outros proprietários, concordaram em anuir com a cessão de área mediante justa indenização pecuniária.

| Trecho | Proprietário | Servidão Existente (m ²) | Necessidade de desapropriação de área | | |
|--------|--|--------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| | | | Margem Esquerda (m ²) | Margem Direita (m ²) | Área a desapropriar (m ²) |
| 1 | Sr. José Wanderley Fernandes | 871,96 | 1.317,35 | 101,71 | 1.419,06 |
| 2 | D. Alvarina Maria de Andrade Melo | 706,23 | 801,45 | 291,61 | 1.093,06 |
| 3 | D. Maria de Lourdes de Melo Souza | 496,50 | 203,39 | 752,54 | 955,93 |
| 4 | Itapeva Desenvolvimento Logístico Ltda | 202,14 | 73,32 | 109,43 | 182,75 |
| | Subtotal | | | | 3.650,80 |

CHEFIA DE GABINETE

2. DO COMPROMISSO DO MUNICÍPIO

2.1 O **MUNICÍPIO** se compromete a encaminhar DECRETO DE UTILIDADE PÚBLICA das áreas devidamente caracterizadas conforme o ANEXO A - CARACTERIZAÇÃO TOPOGRÁFICA E MEMORIAIS DESCRITIVO dos trechos a serem desapropriados.

2.2 Posteriormente à aprovação legislativa, o MUNICÍPIO deverá requerer a distribuição de ação de desapropriação consensual, cuja petição deverá ser assinada por todos os proprietários envolvidos. Após a homologação do processo deverá ser registrada a área desapropriada em favor do MUNICÍPIO.

3. DO COMPROMISSO DA EMPRESA EM FAVOR AO MUNICÍPIO

3.1 A EMPRESA se compromete a realizar a doação em favor do **MUNICÍPIO** do valor total das indenizações conforme a tabela abaixo, ou o que vier a ser fixado pelo poder judiciário.

| Trecho | Proprietário | Área a desapropriar (m ²) | Valor a indenizar |
|--------|--|---------------------------------------|-------------------|
| 1 | Sr. José Wanderley Fernandes | 1.419,06 | SEM INDENIZAÇÃO |
| 2 | D. Alvarina Maria de Andrade Melo | 1.093,06 | R\$ 87.444,80 |
| 3 | D. Maria de Lourdes de Melo Souza | 955,93 | R\$ 76.474,40 |
| 4 | Itapeva Desenvolvimento Logístico Ltda | 182,75 | SEM INDENIZAÇÃO |
| | Subtotal | 3.650,80 | R\$ 163.919,20 |

3.2 O valor da indenização foi estabelecido pelo MUNICÍPIO com base nos valores de mercado praticados em transações ocorridas envolvendo terrenos da região próxima.

2. MUNICÍPIO DE ITAPEVA

Daniel Pereira do Couto

Prefeito Municipal

ITAPEVA DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO LTDA

Célsa Gonzalez Lima

Marcos de Alcântara Machado



CHEFIA DE GABINETE

TESTEMUNHAS:

1-) Nome : _____
R.G. : _____ ÓRGÃO EXPEDIDOR : _____
C.P.F.: _____

2-) Nome : _____
R.G. : _____ ÓRGÃO EXPEDIDOR : _____
C.P.F. : _____



CHEFIA DE GABINETE

**ANEXO A - CARACTERIZAÇÃO TOPOGRÁFICA
E MEMORIAIS DESCRITIVOS**

P1667/22

MEMORIAL DESCRITIVO

Assunto: Ampliação da Rua do Portal da Serra - Servidão 02.

Localização: Bairro Monjolinho - Itapeva – MG

SITUAÇÃO ATUAL

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

SERVIDÃO 02: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **23**, de coordenadas N **7.479.176,753m** e E **372.438,654m**; deste vértice segue em linha reta com os seguintes azimutes e distâncias: 160°58'17" e 1,68 m até o vértice **24**, de coordenadas N **7.479.175,164m** e E **372.439,202m**; 150°57'23" e 12,54 m até o vértice **25**, de coordenadas N **7.479.164,197m** e E **372.445,292m**; 153°28'18" e 10,45 m até o vértice **26**, de coordenadas N **7.479.154,846m** e E **372.449,960m**; 151°20'16" e 13,69 m até o vértice **27**, de coordenadas N **7.479.142,836m** e E **372.456,525m**; 157°09'56" e 11,44 m até o vértice **28**, de coordenadas N **7.479.132,289m** e E **372.460,966m**; 154°17'38" e 10,77 m até o vértice **29**, de coordenadas N **7.479.122,586m** e E **372.465,637m**; 154°06'06" e 9,57 m até o vértice **30**, de coordenadas N **7.479.113,979m** e E **372.469,816m**; 148°50'13" e 11,83 m até o vértice **31**, de coordenadas N **7.479.103,854m** e E **372.475,939m**; 145°13'15" e 11,09 m até o vértice **32**, de coordenadas N **7.479.094,745m** e E **372.482,265m**; 138°33'39" e 11,41 m até o vértice **33**, de coordenadas N **7.479.086,193m** e E **372.489,815m**; 135°36'25" e 11,75 m até o vértice **34**, de coordenadas N **7.479.077,799m** e E **372.498,033m**; 128°49'23" e 10,26 m até o vértice **35**, de coordenadas N **7.479.071,368m** e E **372.506,025m**; 129°41'35" e 11,40 m até o vértice **36**, de coordenadas N **7.479.064,088m** e E **372.514,796m**; 125°43'27" e 11,39 m até o vértice **37**, de coordenadas N **7.479.057,436m** e E **372.524,045m**; 134°55'18" e 9,32 m até o vértice **38**, de coordenadas N **7.479.050,852m** e E **372.530,647m**; 129°17'21" e 11,25 m até o vértice **39**, de coordenadas N **7.479.043,727m** e E **372.539,355m**; 51°10'54" e 2,90 m até o vértice **76**, de coordenadas N **7.479.045,548m** e E **372.541,618m**; 318°11'35" e 11,87 m até o vértice **77**, de coordenadas N **7.479.054,393m** e E **372.533,708m**; 308°00'49" e 9,57 m até o vértice **78**, de coordenadas N **7.479.060,286m** e E **372.526,169m**; 308°09'17" e 11,48 m até o vértice **79**, de coordenadas N **7.479.067,378m** e E **372.517,142m**; 315°47'13" e 11,07 m até o vértice **80**, de coordenadas N **7.479.075,312m** e E **372.509,423m**; 308°13'34" e 10,32 m até o vértice **81**, de coordenadas N **7.479.081,696m** e E **372.501,318m**; 312°40'25" e 11,58 m até o vértice **82**, de coordenadas N **7.479.089,548m** e E **372.492,801m**; 315°08'44" e 10,58 m até o vértice **83**, de coordenadas N **7.479.097,049m** e E **372.485,338m**; 327°29'26" e 11,06 m até o vértice **84**, de coordenadas N **7.479.106,379m** e E **372.479,392m**; 326°36'49" e 10,94 m até o vértice **85**, de coordenadas N **7.479.115,512m** e E **372.473,373m**; 330°12'20" e 9,89 m até o vértice **86**, de coordenadas N **7.479.124,096m** e E **372.468,458m**; 337°38'29" e 10,56 m até o vértice **87**, de coordenadas N **7.479.133,862m** e E **372.464,441m**; 340°57'39" e 11,52 m até o vértice **88**, de coordenadas N **7.479.144,749m** e E

372.460,684m; 330°56'41" e 14,37 m até o vértice **89**, de coordenadas **N 7.479.157,309m** e **E 372.453,706m**; 330°29'22" e 9,79 m até o vértice **90**, de coordenadas **N 7.479.165,830m** e **E 372.448,883m**; 332°09'00" e 12,78 m até o vértice **91**, de coordenadas **N 7.479.177,133m** e **E 372.442,911m**; 337°30'09" e 1,46 m até o vértice **92**, de coordenadas **N 7.479.178,479m** e **E 372.442,354m**; 244°59'15" e 4,08 m até o vértice **23**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Encerrando assim uma área de **706,23m²** e um perímetro de **345,66m**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir de coordenadas Norte (N) em metros (m) e Este (E) em metros (m), e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

SITUAÇÃO PRETENDIDA

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **27**, de coordenadas **N 7.479.176,761m** e **E 372.438,672m**; deste vértice segue em linha reta com os seguintes azimutes e distâncias: 152°51'22" e 4,76 m até o vértice **28**, de coordenadas **N 7.479.172,526m** e **E 372.440,843m**; 151°43'03" e 24,87 m até o vértice **29**, de coordenadas **N 7.479.150,624m** e **E 372.452,627m**; 155°27'21" e 18,39 m até o vértice **30**, de coordenadas **N 7.479.133,900m** e **E 372.460,264m**; 154°03'50" e 16,59 m até o vértice **31**, de coordenadas **N 7.479.118,977m** e **E 372.467,522m**; 149°39'51" e 10,42 m até o vértice **32**, de coordenadas **N 7.479.109,985m** e **E 372.472,784m**; 149°39'51" e 10,42 m até o vértice **33**, de coordenadas **N 7.479.100,993m** e **E 372.478,046m**; 141°32'17" e 15,95 m até o vértice **34**, de coordenadas **N 7.479.088,503m** e **E 372.487,967m**; 142°23'20" e 14,66 m até o vértice **35**, de coordenadas **N 7.479.076,893m** e **E 372.496,912m**; 137°34'33" e 20,41 m até o vértice **36**, de coordenadas **N 7.479.061,828m** e **E 372.510,680m**; 137°00'44" e 7,39 m até o vértice **37**, de coordenadas **N 7.479.056,424m** e **E 372.515,718m**; 137°51'39" e 14,91 m até o vértice **38**, de coordenadas **N 7.479.045,368m** e **E 372.525,721m**; 137°34'40" e 9,84 m até o vértice **39**, de coordenadas **N 7.479.038,101m** e **E 372.532,362m**; 51°10'54" e 10,52 m até o vértice **61**, de coordenadas **N 7.479.044,696m** e **E 372.540,559m**; 317°34'40" e 2,72 m até o vértice **62**, de coordenadas **N 7.479.046,706m** e **E 372.538,722m**; 317°34'40" e 3,50 m até o vértice **63**, de coordenadas **N 7.479.049,293m** e **E 372.536,358m**; 317°34'40" e 8,78 m até o vértice **64**, de coordenadas **N 7.479.055,778m** e **E 372.530,432m**; 317°59'06" e 10,42 m até o vértice **65**, de coordenadas **N 7.479.063,518m** e **E 372.523,459m**; 317°00'44" e 7,43 m até o vértice **66**, de coordenadas **N 7.479.068,950m** e **E 372.518,396m**; 317°34'33" e 19,92 m até o vértice **67**, de coordenadas **N 7.479.083,651m** e **E 372.504,961m**; 322°23'20" e 14,29 m até o vértice **68**, de coordenadas **N 7.479.094,973m** e **E 372.496,238m**; 321°32'17" e 15,28 m até o vértice **69**, de coordenadas **N 7.479.106,940m** e **E 372.486,732m**; 329°39'51" e 9,67 m até o vértice **70**, de coordenadas **N 7.479.115,288m** e **E 372.481,846m**; 329°39'51" e 10,02 m até o vértice **71**, de coordenadas **N 7.479.123,932m** e **E 372.476,788m**; 334°03'50" e 16,06 m até o vértice **72**, de coordenadas **N 7.479.138,378m** e **E 372.469,763m**; 335°27'21" e 18,60 m até o vértice **73**, de coordenadas **N 7.479.155,297m** e **E 372.462,036m**; 331°43'03" e 25,11 m até o vértice **74**, de coordenadas **N 7.479.177,410m** e **E 372.450,139m**;

332°51'22" e 4,26 m até o vértice **75**, de coordenadas **N 7.479.181,203m** e **E 372.448,194m**; 244°59'15" e 10,51 m até o vértice **27**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Encerrando assim uma área de **1.756,88m²** e um perímetro de **355,70m**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir de coordenadas Norte (N) em metros (m) e Este (E) em metros (m), e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Declaração:

Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento, por parte da prefeitura, do direito de propriedade do terreno.

Declaro que não existem restrições contratuais neste terreno, nos termos do ART. 247 da Lei nº 13885/04.

O proprietário e o profissional técnico declaram serem conhecedores do disposto no parágrafo 14 do artigo 213 da Lei nº 6.015/73, introduzido pela Lei nº 10.931/2004, a saber:

"Verificando a qualquer tempo não serem verdadeiros os fatos constantes do memorial descritivo, responderão o requerente e o profissional que o elaborou, pelos prejuízos causados independentemente das sanções disciplinares e penais".

Santo André, 26 de setembro de 2022.

HENRIQUE SKOWRONSKI
NETO:16165821898

Assinado de forma digital por
HENRIQUE SKOWRONSKI
NETO:16165821898
Dados: 2022.10.06 10:00:25 -03'00'

Responsável Técnico
Henrique Skowronski Neto
CREA: 5060071923/D

MEMORIAL DESCRITIVO

Assunto: Ampliação da Rua do Portal da Serra - Servidão 03.
Localização: Bairro Monjolinho - Itapeva – MG

SITUAÇÃO ATUAL

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

SERVIDÃO 03: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 39, de coordenadas N 7.479.043,727m e E 372.539,355m; deste vértice segue em linha reta com os seguintes azimutes e distâncias: 140°25'25" e 11,64 m até o vértice 40, de coordenadas N 7.479.034,753m e E 372.546,773m; 143°16'41" e 11,46 m até o vértice 41, de coordenadas N 7.479.025,565m e E 372.553,627m; 145°52'06" e 11,77 m até o vértice 42, de coordenadas N 7.479.015,824m e E 372.560,230m; 148°33'41" e 8,71 m até o vértice 43, de coordenadas N 7.479.008,391m e E 372.564,774m; 140°16'46" e 11,64 m até o vértice 44, de coordenadas N 7.478.999,436m e E 372.572,214m; 130°23'09" e 10,67 m até o vértice 45, de coordenadas N 7.478.992,522m e E 372.580,342m; 132°54'12" e 9,43 m até o vértice 46, de coordenadas N 7.478.986,101m e E 372.587,251m; 132°56'52" e 9,97 m até o vértice 47, de coordenadas N 7.478.979,307m e E 372.594,550m; 130°49'53" e 10,58 m até o vértice 48, de coordenadas N 7.478.972,387m e E 372.602,558m; 127°57'51" e 11,67 m até o vértice 49, de coordenadas N 7.478.965,210m e E 372.611,756m; 129°29'35" e 11,46 m até o vértice 50, de coordenadas N 7.478.957,923m e E 372.620,598m; 116°17'11" e 7,35 m até o vértice 51, de coordenadas N 7.478.954,666m e E 372.627,192m; 103°42'22" e 10,26 m até o vértice 52, de coordenadas N 7.478.952,236m e E 372.637,155m; 14°11'51" e 3,54 m até o vértice 53, de coordenadas N 7.478.955,672m e E 372.638,025m; 279°06'22" e 10,09 m até o vértice 54, de coordenadas N 7.478.957,269m e E 372.628,061m; 298°28'31" e 6,60 m até o vértice 55, de coordenadas N 7.478.960,416m e E 372.622,259m; 310°28'08" e 11,39 m até o vértice 56, de coordenadas N 7.478.967,811m e E 372.613,591m; 306°52'52" e 11,36 m até o vértice 57, de coordenadas N 7.478.974,629m e E 372.604,504m; 316°26'56" e 10,68 m até o vértice 58, de coordenadas N 7.478.982,372m e E 372.597,143m; 317°41'59" e 9,68 m até o vértice 59, de coordenadas N 7.478.989,534m e E 372.590,626m; 307°06'36" e 9,64 m até o vértice 60, de coordenadas N 7.478.995,352m e E 372.582,936m; 311°05'10" e 10,16 m até o vértice 61, de coordenadas N 7.479.002,031m e E 372.575,276m; 323°02'49" e 10,73 m até o vértice 62, de coordenadas N 7.479.010,609m e E 372.568,823m; 328°47'18" e 9,32 m até o vértice 63, de coordenadas N 7.479.018,579m e E

372.563,994m; 319°31'06" e 11,95 m até o vértice **74**, de coordenadas **N 7.479.027,666m** e **E 372.556,238m**; 323°27'31" e 11,44 m até o vértice **75**, de coordenadas **N 7.479.036,858m** e **E 372.549,426m**; 318°03'40" e 11,68 m até o vértice **76**, de coordenadas **N 7.479.045,548m** e **E 372.541,618m**; 231°10'54" e 2,90 m até o vértice **39**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Encerrando assim uma área de **496,50m²** e um perímetro de **277,77m**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir de coordenadas Norte (N) em metros (m) e Este (E) em metros (m), e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

SITUAÇÃO PRETENDIDA

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **39**, de coordenadas **N 7.479.038,101m** e **E 372.532,362m**; deste vértice segue em linha reta com os seguintes azimutes e distâncias: 137°34'40" e 19,58 m até o vértice **40**, de coordenadas **N 7.479.023,650m** e **E 372.545,568m**; 137°34'40" e 16,22 m até o vértice **41**, de coordenadas **N 7.479.011,673m** e **E 372.556,512m**; 137°01'31" e 33,35 m até o vértice **42**, de coordenadas **N 7.478.987,275m** e **E 372.579,244m**; 134°24'43" e 16,72 m até o vértice **43**, de coordenadas **N 7.478.975,573m** e **E 372.591,188m**; 136°26'56" e 10,66 m até o vértice **44**, de coordenadas **N 7.478.967,848m** e **E 372.598,532m**; 126°17'19" e 24,31 m até o vértice **45**, de coordenadas **N 7.478.953,460m** e **E 372.618,128m**; 111°30'14" e 8,77 m até o vértice **46**, de coordenadas **N 7.478.950,245m** e **E 372.626,288m**; 99°00'27" e 10,09 m até o vértice **47**, de coordenadas **N 7.478.948,665m** e **E 372.636,252m**; 14°11'51" e 7,95 m até o vértice **47A**, de coordenadas **N 7.478.956,375m** e **E 372.638,202m**; 345°35'09" e 2,81 m até o vértice **53**, de coordenadas **N 7.478.959,098m** e **E 372.637,502m**; 279°00'27" e 8,54 m até o vértice **54**, de coordenadas **N 7.478.960,435m** e **E 372.629,068m**; 291°30'14" e 6,26 m até o vértice **55**, de coordenadas **N 7.478.962,730m** e **E 372.623,244m**; 306°17'19" e 22,01 m até o vértice **56**, de coordenadas **N 7.478.975,759m** e **E 372.605,499m**; 316°26'56" e 9,91 m até o vértice **57**, de coordenadas **N 7.478.982,943m** e **E 372.598,670m**; 314°24'43" e 16,67 m até o vértice **58**, de coordenadas **N 7.478.994,608m** e **E 372.586,763m**; 317°01'31" e 33,06 m até o vértice **59**, de coordenadas **N 7.479.018,794m** e **E 372.564,229m**; 317°34'40" e 16,17 m até o vértice **60**, de coordenadas **N 7.479.030,733m** e **E 372.553,319m**; 317°34'40" e 18,92 m até o vértice **61**, de coordenadas **N 7.479.044,696m** e **E 372.540,559m**;

231°10'54" e 10,52 m até o vértice **39**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Encerrando assim uma área de **1.429,35m²** e um perímetro de **292,52m**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir de coordenadas Norte (N) em metros (m) e Este (E) em metros (m), e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Declaração:

Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento, por parte da prefeitura, do direito de propriedade do terreno.

Declaro que não existem restrições contratuais neste terreno, nos termos do ART. 247 da Lei nº 13885/04.

O proprietário e o profissional técnico declaram serem conhecedores do disposto no parágrafo 14 do artigo 213 da Lei nº 6.015/73, introduzido pela Lei nº 10.931/2004, a saber:

“Verificando a qualquer tempo não serem verdadeiros os fatos constantes do memorial descritivo, responderão o requerente e o profissional que o elaborou, pelos prejuízos causados independentemente das sanções disciplinares e penais”.

Santo André, 26 de setembro de 2022.

HENR.QUE SKOWRONSKI Assinado de forma digital por
NETO:16165821898 HENRIQUE SKOWRONSKI
NETO:16165821898
Dados: 2022.10.06 10:01:14 -03'00'

Responsável Técnico
Henrique Skowronski Neto
CREA: 5060071923/D

MEMORIAL DESCRITIVO

Assunto: Ampliação da Rua do Portal da Serra - Servidão 01.

Localização: Bairro Monjolinho - Itapeva - MG

SITUAÇÃO ATUAL

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

SERVIDÃO 01: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **6**, de coordenadas N **7.479.360,529 m** e E **372.374,571 m**, com os seguintes azimutes e distâncias: **247°36'28"** e **13,85 m** até o vértice **7**, de coordenadas N **7.479.355,251 m** e E **372.361,761 m**; segue em arco de **27,77 m** e raio de **37,80** até o vértice **8** de coordenadas N **7.479.334,860 m** e E **372.379,690 m**; **159°43'27"** e **5,81 m** até o vértice **9**, de coordenadas N **7.479.329,408 m** e E **372.381,705 m**; **163°01'27"** e **17,51 m** até o vértice **10**, de coordenadas N **7.479.312,657 m** e E **372.386,818 m**; **163°01'27"** e **17,29 m** até o vértice **11**, de coordenadas N **7.479.296,118 m** e E **372.391,867 m**; **160°00'53"** e **14,25 m** até o vértice **12**, de coordenadas N **7.479.282,730 m** e E **372.396,736 m**; **157°07'58"** e **16,50 m** até o vértice **13**, de coordenadas N **7.479.267,524 m** e E **372.403,149 m**; **153°23'10"** e **8,40 m** até o vértice **14**, de coordenadas N **7.479.260,016 m** e E **372.406,911 m**; **162°29'40"** e **11,48 m** até o vértice **15**, de coordenadas N **7.479.249,065 m** e E **372.410,365 m**; **151°48'03"** e **6,41 m** até o vértice **16**, de coordenadas N **7.479.243,412 m** e E **372.413,396 m**; **159°16'24"** e **8,64 m** até o vértice **17**, de coordenadas N **7.479.235,328 m** e E **372.416,455 m**; **152°01'22"** e **4,95 m** até o vértice **18**, de coordenadas N **7.479.230,953 m** e E **372.418,779 m**; **163°26'06"** e **11,23 m** até o vértice **19**, de coordenadas N **7.479.220,188 m** e E **372.421,981 m**; **160°25'38"** e **11,90 m** até o vértice **20**, de coordenadas N **7.479.208,980 m** e E **372.425,966 m**; **154°37'01"** e **12,60 m** até o vértice **21**, de coordenadas N **7.479.197,599 m** e E **372.431,366 m**; **160°30'27"** e **11,50 m** até o vértice **22**, de coordenadas N **7.479.186,762 m** e E **372.435,202 m**; **160°58'17"** e **10,59 m** até o vértice **23**, de coordenadas N **7.479.176,753 m** e E **372.438,654 m**; **64°59'15"** e **4,08 m** até o vértice **93**, de coordenadas N **7.479.178,479 m** e E **372.442,354 m**; **337°30'09"** e **10,43 m** até o vértice **94**, de coordenadas N **7.479.188,119 m** e E **372.438,361 m**; **339°20'23"** e **11,19 m** até o vértice **95**, de coordenadas N **7.479.198,589 m** e E **372.434,413 m**; **337°33'51"** e **12,65 m** até o vértice **96**, de coordenadas N **7.479.210,277 m** e E **372.429,587 m**; **336°17'22"** e **12,05 m** até o vértice **97**, de coordenadas N **7.479.221,311 m** e E **372.424,741 m**; **343°09'18"** e **11,40 m** até o vértice **98**, de coordenadas N **7.479.232,220 m** e E **372.421,438 m**; **334°36'33"** e **4,93 m** até o vértice **99**, de coordenadas N **7.479.236,676 m** e E **372.419,323 m**; **339°49'02"** e **8,53 m** até o vértice **100**, de coordenadas N **7.479.244,685 m** e E **372.416,379 m**; **348°02'06"** e **6,42 m** até o vértice **101**, de coordenadas N **7.479.250,961 m** e E **372.415,049 m**; **343°57'52"** e **10,30 m** até o vértice **102**, de coordenadas N **7.479.260,856 m** e E **372.412,205 m**; **340°20'05"** e **10,10 m** até o vértice **103**, de coordenadas N **7.479.270,370 m** e E **372.408,805 m**; **339°34'49"** e **15,45 m** até o vértice **104**, de coordenadas N **7.479.284,848 m** e E **372.403,415 m**; **337°13'04"** e **13,28 m** até o vértice **104**, de

coordenadas **N 7.479.297,091 m** e **E 372.398,273 m**; $336^{\circ}15'49''$ e 11,14 m até o vértice **105**, de coordenadas **N 7.479.307,286 m** e **E 372.393,790 m**; $337^{\circ}48'00''$ e 8,41 m até o vértice **106**, de coordenadas **N 7.479.315,071 m** e **E 372.390,613 m**; $336^{\circ}39'13''$ e 8,91 m até o vértice **107**, de coordenadas **N 7.479.323,247 m** e **E 372.387,084 m**; $337^{\circ}10'22''$ e 11,97 m até o vértice **108**, de coordenadas **N 7.479.334,280 m** e **E 372.382,440 m**; $330^{\circ}07'06''$ e 1,51 m até o vértice **109**, de coordenadas **N 7.479.335,587 m** e **E 372.381,689 m**; $336^{\circ}18'10''$ e 8,13 m até o vértice **110**, de coordenadas **N 7.479.343,035 m** e **E 372.378,420 m**; $338^{\circ}19'04''$ e 6,60 m até o vértice **111**, de coordenadas **N 7.479.349,167 m** e **E 372.375,982 m**; $342^{\circ}18'51''$ e 5,49 m até o vértice **112**, de coordenadas **N 7.479.354,398 m** e **E 372.374,314 m**; $2^{\circ}24'00''$ e 6,14 m até o vértice **6**, de coordenadas **N 7.479.360,529 m** e **E 372.374,571 m**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Encerrando assim uma área de **871,96m²** e um perímetro de **409,79m**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir de coordenadas Norte (N em metros (m) e Este (E) em metros (m), e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

SITUAÇÃO PRETENDIDA

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **8**, de coordenadas **N 7.479.367,953 m** e **E 372.392,590 m**, com os seguintes azimutes e distâncias: $247^{\circ}36'28''$ e 33,34 m até o vértice **9**, de coordenadas **N 7.479.355,251 m** e **E 372.361,761 m**; segue em arco de **27,77 m** e raio de **37,80** até o vértice **10** de coordenadas **N 7.479.334,860 m** e **E 372.379,690 m**; $159^{\circ}43'27''$ e 5,81 m até o vértice **11**, de coordenadas **N 7.479.329,408 m** e **E 372.381,705 m**; $163^{\circ}01'27''$ e 17,51 m até o vértice **12**, de coordenadas **N 7.479.312,657 m** e **E 372.386,818 m**; $163^{\circ}01'27''$ e 17,29 m até o vértice **13**, de coordenadas **N 7.479.296,118 m** e **E 372.391,867 m**; $160^{\circ}08'15''$ e 30,78 m até o vértice **14**, de coordenadas **N 7.479.267,169 m** e **E 372.402,325 m**; $161^{\circ}18'35''$ e 5,71 m até o vértice **15**, de coordenadas **N 7.479.261,765 m** e **E 372.404,153 m**; $165^{\circ}45'54''$ e 12,29 m até o vértice **16**, de coordenadas **N 7.479.249,851 m** e **E 372.407,176 m**; $156^{\circ}49'26''$ e 5,83 m até o vértice **17**, de coordenadas **N 7.479.244,488 m** e **E 372.409,472 m**; $160^{\circ}20'09''$ e 1,76 m até o vértice **18**, de coordenadas **N 7.479.242,828 m** e **E 372.410,065 m**; $143^{\circ}10'49''$ e 5,09 m até o vértice **19**, de coordenadas **N 7.479.238,757 m** e **E 372.413,112 m**; $150^{\circ}24'58''$ e 6,73 m até o vértice **20**, de coordenadas **N 7.479.232,900 m** e **E 372.416,437 m**; $155^{\circ}30'06''$ e 6,65 m até o vértice **21**, de coordenadas **N 7.479.226,846 m** e **E 372.419,196 m**; $159^{\circ}05'01''$ e 4,94 m até o vértice **22**, de coordenadas **N 7.479.222,229 m** e **E 372.420,961 m**; $160^{\circ}47'57''$ e 7,58 m até o vértice **23**, de coordenadas **N 7.479.215,069 m** e **E 372.423,454 m**; $155^{\circ}22'22''$ e 8,76 m até o vértice **24**, de coordenadas **N 7.479.207,108 m** e **E 372.427,104 m**; $155^{\circ}22'22''$ e 8,76 m até o vértice **25**, de coordenadas **N 7.479.199,146 m** e **E 372.430,753 m**; $161^{\circ}48'52''$ e 20,34 m até o vértice **26**, de coordenadas **N 7.479.179,826 m** e **E 372.437,100 m**; $152^{\circ}51'22''$ e 3,44 m até o vértice **27**, de coordenadas **N 7.479.176,761 m** e **E 372.438,672 m**; $64^{\circ}59'15''$ e 10,51 m até o vértice **75**, de coordenadas **N 7.479.181,203 m** e **E 372.448,194 m**; $332^{\circ}51'22''$ e 3,01 m até o vértice **76**, de coordenadas **N 7.479.183,884 m** e **E 372.446,819 m**; $341^{\circ}48'52''$ e 20,10 m até o

vértice **77**, de coordenadas **N 7.479.202,985 m** e **E 372.440,545 m**; **335°22'22"** e **17,61 m** até o vértice **78**, de coordenadas **N 7.479.218,993 m** e **E 372.433,206 m**; **340°47'57"** e **7,24 m** até o vértice **79**, de coordenadas **N 7.479.225,830 m** e **E 372.430,825 m**; **339°05'01"** e **5,43 m** até o vértice **80**, de coordenadas **N 7.479.230,902 m** e **E 372.428,887 m**; **335°30'06"** e **6,76 m** até o vértice **81**, de coordenadas **N 7.479.237,056 m** e **E 372.426,082 m**; **337°21'32"** e **11,95 m** até o vértice **82**, de coordenadas **N 7.479.248,087 m** e **E 372.421,481 m**; **346°42'08"** e **6,51 m** até o vértice **83**, de coordenadas **N 7.479.254,419 m** e **E 372.419,985 m**; **342°54'25"** e **11,15 m** até o vértice **84**, de coordenadas **N 7.479.265,075 m** e **E 372.416,708 m**; **333°37'39"** e **7,24 m** até o vértice **85**, de coordenadas **N 7.479.271,560 m** e **E 372.413,493 m**; **336°49'25"** e **16,61 m** até o vértice **86**, de coordenadas **N 7.479.286,834 m** e **E 372.406,954 m**; **337°01'43"** e **11,91 m** até o vértice **87**, de coordenadas **N 7.479.297,804 m** e **E 372.402,304 m**; **342°13'08"** e **22,76 m** até o vértice **88**, de coordenadas **N 7.479.319,477 m** e **E 372.395,353 m**; **343°08'29"** e **14,07 m** até o vértice **89**, de coordenadas **N 7.479.332,942 m** e **E 372.391,273 m**; **339°57'23"** e **7,90 m** até o vértice **90**, de coordenadas **N 7.479.340,365 m** e **E 372.388,565 m**; segue em arco de **28,86 m** e raio de **31,79 m** até o vértice **8** de coordenadas **N 7.479.367,953 m** e **E 372.392,590 m**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Encerrando assim uma área de **2.295,50m²** e um perímetro de **440,04m**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir de coordenadas Norte (N) em metros (m) e Este (E) em metros (m), e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Declaração:

Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento, por parte da prefeitura, do direito de propriedade do terreno.

Declaro que não existem restrições contratuais neste terreno, nos termos do ART. 247 da Lei nº 13885/04.

O proprietário e o profissional técnico declaram serem conhecedores do disposto no parágrafo 14 do artigo 213 da Lei nº 6.015/73, introduzido pela Lei nº 10.931/2004, a saber:

“Verificando a qualquer tempo não serem verdadeiros os fatos constantes do memorial descritivo, responderão o requerente e o profissional que o elaborou, pelos prejuízos causados independentemente das sanções disciplinares e penais”.

Santo André, 01 de dezembro de 2022.

HENRIQUE SKOWRONSKI Assinado de forma digital por HENRIQUE SKOWRONSKI NETO:16165821898
NETO:16165821898 Dados: 2022.12.12 12:07:32 -03'00'

Responsável Técnico
Henrique Skowronski Neto
CREA: 5060071923/D

MEMORIAL DESCRITIVO

Assunto: Ampliação da Rua do Portal da Serra - Servidão 04.
Localização: Bairro Monjolinho - Itapeva - MG

SITUAÇÃO ATUAL

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

SERVIDÃO 04: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **52**, de coordenadas **N 7.478.952,236m** e **E 372.637,155m**; deste vértice segue em linha reta com os seguintes azimutes e distâncias: **103°42'22"** e **0,81 m** até o vértice **53**, de coordenadas **N 7.478.952,044m** e **E 372.637,943m**; **86°07'58"** e **11,05 m** até o vértice **54**, de coordenadas **N 7.478.952,789m** e **E 372.648,964m**; **90°40'13"** e **9,83 m** até o vértice **55**, de coordenadas **N 7.478.952,674m** e **E 372.658,792m**; **109°32'03"** e **10,78 m** até o vértice **56**, de coordenadas **N 7.478.949,069m** e **E 372.668,953m**; **164°31'24"** e **0,26 m** até o vértice **57**, de coordenadas **N 7.478.948,818m** e **E 372.669,022m**; **89°18'17"** e **5,28 m** até o vértice **58**, de coordenadas **N 7.478.948,882m** e **E 372.674,299m**; **355°01'32"** e **10,06 m** até o vértice **59**, de coordenadas **N 7.478.958,900m** e **E 372.673,428m**; **268°14'47"** e **8,17 m** até o vértice **60**, de coordenadas **N 7.478.958,650m** e **E 372.665,261m**; **260°55'21"** e **8,72 m** até o vértice **61**, de coordenadas **N 7.478.957,275m** e **E 372.656,655m**; **259°24'31"** e **8,23 m** até o vértice **62**, de coordenadas **N 7.478.955,763m** e **E 372.648,569m**; **269°30'20"** e **10,54 m** até o vértice **63**, de coordenadas **N 7.478.955,672m** e **E 372.638,025m**; **194°11'51"** e **3,54 m** até o vértice **52**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Encerrando assim uma área de **202,14m²** e um perímetro de **87,26m**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir de coordenadas Norte (N) em metros (m) e Este (E) em metros (m), e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

SITUAÇÃO PRETENDIDA

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **47**, de coordenadas **N 7.478.948,665m** e **E 372.636,252m**; deste vértice segue em linha reta com os seguintes azimutes e distâncias: **99°00'27"** e **1,45 m** até o vértice **48**, de coordenadas **N 7.478.948,438m** e **E 372.637,688m**; **89°18'17"** e **31,34 m** até o vértice **49**, de coordenadas **N 7.478.948,818m** e **E 372.669,022m**; **89°18'17"** e **5,28 m** até o vértice **50**, de coordenadas **N 7.478.948,882m** e **E 372.674,299m**; **354°59'34"** e **10,64 m** até o

vértice **51**, de coordenadas **N 7.478.959,481m** e **E 372.673,377m**; 269°18'17" e 34,93 m até o vértice **52**, de coordenadas **N 7.478.958,948m** e **E 372.638,452m**; 279°00'27" e 0,96 m até o vértice **53**, de coordenadas **N 7.478.959,098m** e **E 372.637,502m**; 165°35'09" e 2,81 m até o vértice **47A**, de coordenadas **N 7.478.956,375m** e **E 372.638,202m**; 194°11'51" e 7,95 m até o vértice **47**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Encerrando assim uma área de **384,88m²** e um perímetro de **95,36m**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir de coordenadas Norte (N) em metros (m) e Este (E) em metros (m), e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Declaração:

Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento, por parte da prefeitura, do direito de propriedade do terreno.

Declaro que não existem restrições contratuais neste terreno, nos termos do ART. 247 da Lei nº 13385/04.

O proprietário e o profissional técnico declaram serem conhecedores do disposto no parágrafo 14 do artigo 213 da Lei nº 6.015/73, introduzido pela Lei nº 10.931/2004, a saber:

“Verificando a qualquer tempo não serem verdadeiros os fatos constantes do memorial descritivo, responderão o requerente e o profissional que o elaborou, pelos prejuízos causados independentemente das sanções disciplinares e penais”.

Santo André, 01 de dezembro de 2022.

HENRIQUE SKOWRONSKI
NETO:16165821898

Assinado de forma digital por
HENRIQUE SKOWRONSKI
NETO:16165821898
Dados: 2022.12.12 12:09:01 -03'00'

Responsável Técnico
Henrique Skowronski Neto
CREA: 5060071923/D

1

N=7478

SITUAÇÃO ATUAL

ESCALA: 1:1000

LOTE 01
WANDERLEY

N=7479.500

WILSON FERREI

E=37150

37240



1

SITUAÇÃO ATUAL

ESCALA: 1:1000

LOTE 01
WANDERLEY

N= 74/9300

WILSON FERREI

22



1 SITUAÇÃO ATUAL

ESCALA: 1:1000

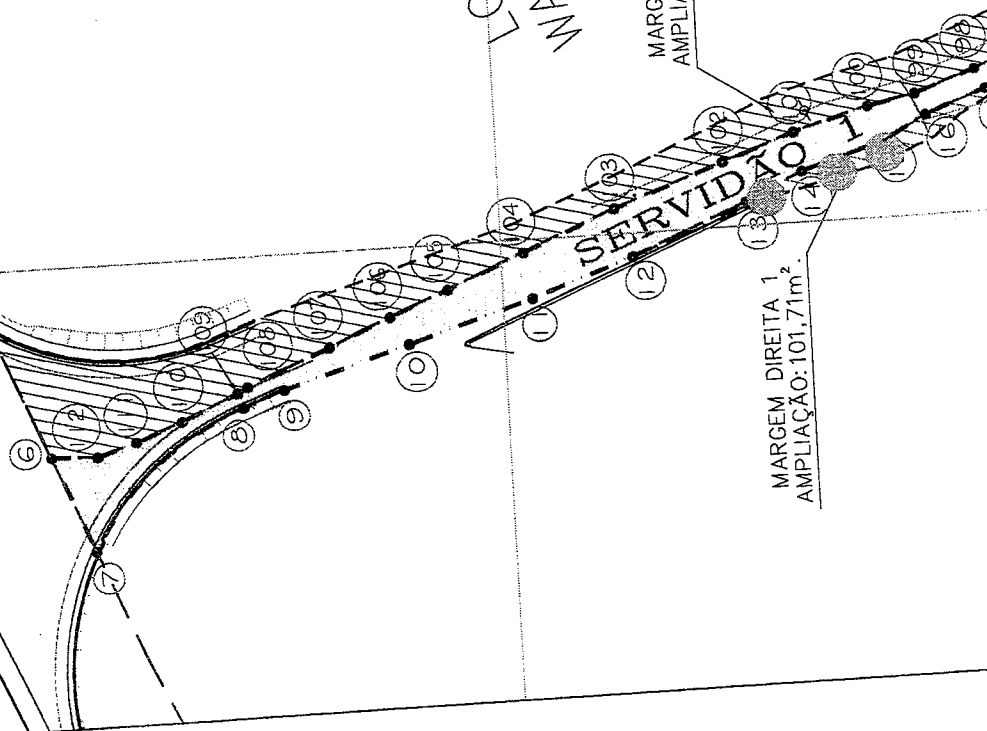
WILSON FERREI

LOTE 01
WANDERLEY

MARGEM ESQUERDA 1
AMPLIAÇÃO: 1.317,35m²

MARGEM DIREITA 1
AMPLIAÇÃO: 101,71m²

SERVIDÃO 1



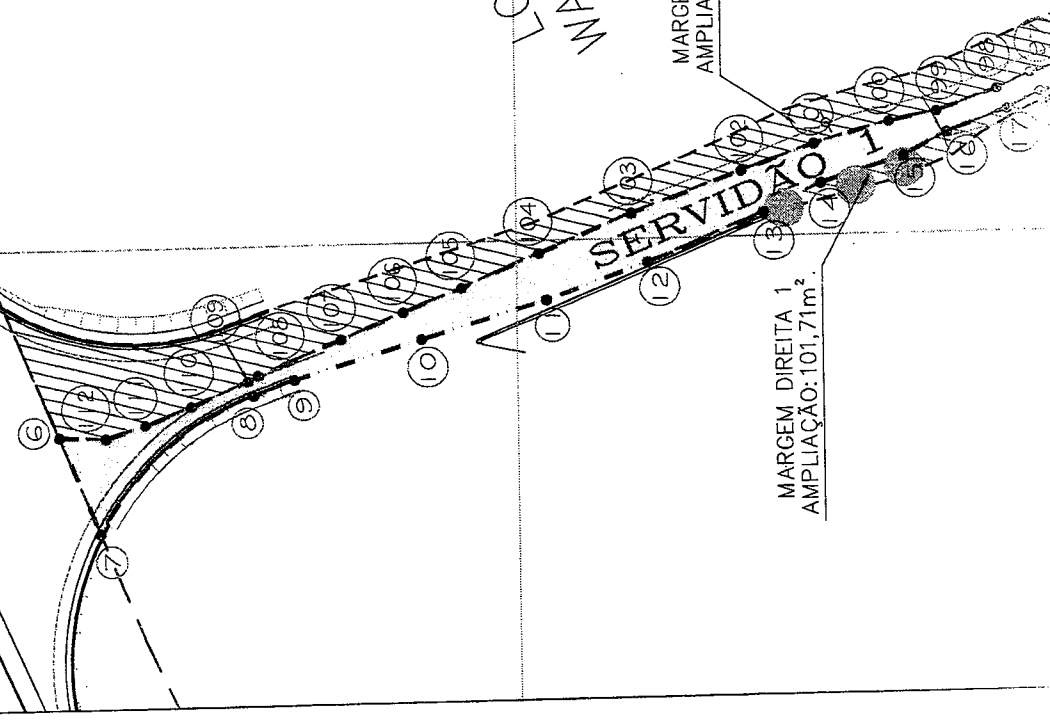
WILSON FERREIRA

LOTE 01
WANDERLEY

MARGEM ESQUERDA 1
AMPLIAÇÃO: 1.317,35m²

MARGEM DIREITA 1
AMPLIAÇÃO: 101,71m²

SERVIDÃO 1



E-37,8m

74790

1

SITUAÇÃO ATUAL

ESCALA: 1:1000

LOTE 01
WANDERLEY

N= 7479300

WILSON FERREI

