

**LEI Nº 1.702 DE 12 DE JUNHO DE 2025**

**CERTIDÃO**

Certifico que o presente ato foi registrado no Livro de Registro de Decretos, e publicado no Quadro de Avisos e Publicações da Prefeitura Municipal. Prefeitura Municipal de Itapeva, 12 de junho de 2025

Alexandre Ribeiro de Patto  
Chefe de Gabinete

**AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A FIRMAR TERMO DE CESSÃO DE USO COM A COPASA – COMPANHIA DE SANEAMENTO DE MINAS GERAIS PARA CESSÃO DE USO GRATUITO DE IMÓVEL.**

A Câmara Municipal de Itapeva – MG, por meio de seus Vereadores, aprovou e eu, **DANIEL PEREIRA DO COUTO**, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte LEI:

**Art. 1º** - Fica autorizado o Poder Executivo a firmar Termo de Cessão de Uso com a COPASA – Companhia de Saneamento de Minas Gerais, a título gratuito, do imóvel de área de 4.588,65 m<sup>2</sup> (quatro mil quinhentos e oitenta e oito vírgula sessenta e cinco metros quadrados), integrante na área maior remanescente de 19.984,20 m<sup>2</sup>, situado na Avenida Maria Julia de Souza, nº 1618, Bairro Pôr do Sol, município de Itapeva/MG.

**Parágrafo Único** - A cessão será a título gratuito para uso da Cessionária, nas condições previstas no Termo de Cessão de uso.

**Art. 2º** - O imóvel objeto da cessão destina-se à utilização pela COPASA para implantação de uma ETE (Estação de Tratamento de Esgoto), área com localização e descrição conforme Levantamento Planimétrico e Memorial Descritivo, anexos, que fazem parte **integrante desta Lei**.

**Parágrafo único** - Caberá a reversão da área da presente cessão de uso para o Município, ao final da vigência do Termo, independentemente de ato especial ou quando houver descumprimento de quaisquer das condições estabelecidas para a utilização do imóvel no acordo ou na legislação pertinente.

**Art. 3º** - O prazo de vigência da presente cessão de uso vigorará enquanto perdurar a concessão para execução e exploração dos serviços públicos de tratamento de esgoto sanitário, firmados entre o Município de Itapeva e a COPASA.

**Parágrafo único** – O Termo de Cessão de Uso poderá ser alterado ou prorrogado, por mútuo entendimento entre as partes, mediante Termo Aditivo.

**Art. 4º** - Está Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Itapeva/MG, 12 de junho de 2025

  
**DANIEL PEREIRA DO COUTO**

Prefeito do Município

**TERMO DE CESSÃO DE USO QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE ITAPEVA/MG, INSCRITO NO CNPJ 18.677.625/0001-58, E A COMPANHIA DE SANEAMENTO DE MINAS GERAIS - COPASA MG, SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, COM SEDE EM BELO HORIZONTE, INSCRITA NO CNPJ DO MF SOB O Nº 17.281.106/0001-03, NESTE ATO REPRESENTADOS POR SEUS REPRESENTANTES LEGAIS INFRA-ASSINADOS, DENOMINANDO-SE AS PARTES, NESTE INSTRUMENTO, RESPECTIVAMENTE, POR MUNICÍPIO E COPASA, MEDIANTE AS CLAÚSULAS E CONDIÇÕES SEGUINTE:**

#### **CLAUSULA PRIMEIRA - OBJETO**

É objeto deste instrumento, a cessão gratuita à **COPASA**, pelo **MUNICÍPIO DE ITAPEVA-MG**, do direito de uso de uma área de 4.588,65 metros quadrados, integrante na área maior remanescente de 1,99,8420 ha, situado na Avenida Maria Julia de Souza, nº 1618, Bairro da Itapeva, no município de Itapeva-MG, de sua propriedade, registrada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Camanducaia-MG, sob o R-3 e Av-4, da matrícula 241, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Camanducaia-MG, datado de 14 de outubro de 2024, que somadas medem uma área de 4.588,65 m<sup>2</sup> (Quatro mil e quinhentos e oitenta e oito metros e sessenta e cinco décimos quadrados), para implantação de um estação de tratamento de esgoto (ETE), conforme memorial descritivo e mapa da área em anexo.

#### **CLAUSULA SEGUNDA - UTILIZAÇÃO**

A área, objeto do presente Termo de Cessão de Uso Gratuito, destinam-se à utilização exclusiva pela **COPASA**, para implantação da ETE (estação de tratamento de esgoto), do Loteamento Recanto do Sabiá, situado no Bairro do Monjolinho, no município de Itapeva-MG.

#### **CLAUSULA TERCEIRA - PRAZO**

O presente Termo de Cessão de Uso vigorará enquanto perdurar a Concessão para Execução e Exploração dos Serviços Públicos de Tratamento de Esgoto Sanitário, firmados entre o **MUNICÍPIO** e a **COPASA**.



A água de Minas

Companhia de Saneamento de Minas Gerais

## CLÁUSULA QUARTA - DAS BENFEITORIAS

Os bens e os equipamentos instalados nas áreas ora cedidas, farão parte integrante do sistema de tratamento de esgoto sanitário local, para todos os efeitos de direito, inclusive aqueles previstos no contrato de concessão celebrado entre a **COPASA** e o **MUNICÍPIO**.

## CLÁUSULA QUINTA - DO FORO

Para dirimir quaisquer questões, porventura decorrentes da presente Cessão de Uso, fica eleito o foro da Comarca de Belo Horizonte/MG, com renúncia expressa a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E as partes, por estarem justas e combinadas, assinam a presente Cessão de Uso, juntamente com as testemunhas abaixo.

Belo Horizonte/MG, em 26 de fevereiro de 2025.

## COMPANHIA DE SANEAMENTO DE MINAS GERAIS – COPASA MG

Joab Borges da Silva – CPF: 745.048.276-20  
Gerente Regional de Pouso Alegre – GRPO

## TESTEMUNHAS:

Nome: Marcelo Yoshio Nonoyama  
CPF: 635.530.76-72

Nome: Alexandre José Grego  
CPF: 376.383.276-91

P20 P21	7.480.657,62	373.070,88	222°52'25"	4,97	0.99979905	46°14'11.273" W	22°46'36.486" S
P21 P22	7.480.653,97	373.067,50	219°27'43"	4,98	0.99979906	46°14'11.393" W	22°46'36.603" S
P22 P23	7.480.650,13	373.064,34	217°10'34"	2,39	0.99979906	46°14'11.505" W	22°46'36.727" S
P23 P24	7.480.648,22	373.062,89	214°43'06"	2,49	0.99979907	46°14'11.556" W	22°46'36.789" S
P24 P25	7.480.646,18	373.061,47	212°53'25"	2,46	0.99979907	46°14'11.606" W	22°46'36.855" S
P25 P26	7.480.644,11	373.060,14	211°34'52"	9,12	0.99979909	46°14'11.654" W	22°46'36.922" S
P26 P27	7.480.636,34	373.055,36	274°20'46"	4,18	0.99979910	46°14'11.823" W	22°46'37.173" S
P27 P01	7.480.636,66	373.051,19	273°28'03"	8,45	0.99979913	46°14'11.970" W	22°46'37.162" S

# LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

FL ÚNICA

Local: AVENIDA MARIA JULIA DE SOUZA - POR DO SOL

Proprietário: MUNICÍPIO DE ITAPEVA

Matrícula: R.3 e AV.4 - 241 ✕

Data: 14/10/2024

Escala: 1:400

Áreas e Perímetros:

Área: **4.588,65m<sup>2</sup>**

Perímetro: **345,21 m**

ASSINATURAS

PROPRIETÁRIO  
MUNICÍPIO DE ITAPEVA  
CNPJ: 18.677.625/0001-58

*Fabiana Ap. Brito Nonoyama*

RESPONSÁVEL TÉCNICA  
FABIANA AP. BRITO NONOYAMA  
CAU/MG A235223-0  
ARQUITETA E URBANISTA

## MEMORIAL DESCRITIVO

PROCESSO: TERMO DE CESSÃO DE USO  
PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ITAPEVA  
MUNICÍPIO: ITAPEVA UF: MG  
ÁREA ATINGIDA: 4.588,65 m<sup>2</sup>  
PERÍMETRO: 345,21 m

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES

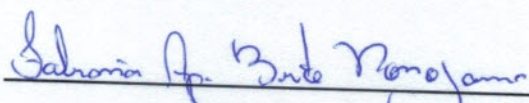
A poligonal inicia no ponto **P01**, situado na **Avenida Maria Julia de Souza** e confrontação de **Neli Aparecida Ribeiro**, nesta cidade no bairro do Monjolinho, de coordenadas UTM **N=7.480.637,17m** e **E=373.042,76m** referidas ao MC 45° WGr. Sistema Geocêntrico SIRGAS 2000; deste segue confrontando com **Neli Aparecida Ribeiro**, com azimute de 26°49'48" e distância de 13,44m, confrontando com **Neli Aparecida Ribeiro**, até atingir o ponto **P02**, de coordenadas **N 7.480.649,16m** e **E 373.048,82m**; deste segue com azimute de 29°18'45" e distância de 20,50m, confrontando com **Neli Aparecida Ribeiro**, até atingir o ponto **P03**, de coordenadas **N 7.480.667,03m** e **E 373.058,86m**; deste segue com azimute de 31°04'55" e distância de 22,69m, confrontando com **Neli Aparecida Ribeiro**, até atingir o ponto **P04**, de coordenadas **N 7.480.686,47m** e **E 373.070,57m**; deste segue com azimute de 26°11'13" e distância de 20,81m, confrontando com **Neli Aparecida Ribeiro**, até atingir o ponto **P05**, de coordenadas **N 7.480.705,14m** e **E 373.079,75m**; deste segue com azimute de 22°08'38" e distância de 16,59m, confrontando com **Neli Aparecida Ribeiro**, até atingir o ponto **P06**, de coordenadas **N 7.480.720,50m** e **E 373.086,01m**; deste segue com azimute de 22°06'41" e distância de 28,43m, confrontando com **Neli Aparecida Ribeiro**, até atingir o ponto **P07**, Eixo do **Córrego** de coordenadas **N 7.480.746,84m** e **E 373.096,71m**; deste sobe pelo eixo do **Córrego** com azimute de 85°14'04" e distância de 2,50m, confrontando com **Córrego**, até atingir o ponto **P08**, de coordenadas **N 7.480.747,05m** e **E 373.099,20m**; deste segue com azimute de 98°39'32" e distância de 8,12m, confrontando com **Córrego**, até atingir o ponto **P09**, de coordenadas **N 7.480.745,83m** e **E 373.107,23m**; deste segue com azimute de 89°34'18" e distância de 23,14m, confrontando com **Córrego**, até atingir o ponto **P10**, de coordenadas **N 7.480.746,00m** e **E 373.130,38m**; deste segue com azimute de 73°39'36" e distância de 15,43m, confrontando com **Córrego**, até atingir o ponto **P11**, na confrontação do **MUNICÍPIO DE ITAPEVA** de coordenadas **N 7.480.750,34m** e **E 373.145,18m**; deste segue confrontando com **MUNICÍPIO DE ITAPEVA**, com azimute de 197°33'19" e distância de 82,22m, confrontando com **MUNICÍPIO DE ITAPEVA**, até atingir o ponto **P12**, de coordenadas **N 7.480.671,95m** e **E 373.120,39m**; deste segue com azimute de 262°26'49" e distância de 15,07m, confrontando com **MUNICÍPIO DE ITAPEVA**, até atingir o ponto **P13**, de coordenadas **N 7.480.669,97m** e **E 373.105,45m**; deste segue com azimute de 257°05'37" e distância de 17,22m, confrontando com **MUNICÍPIO DE ITAPEVA**, até atingir o ponto **P14**, de coordenadas **N 7.480.666,13m** e **E 373.088,66m**; deste segue com azimute de 254°27'09" e distância de 7,46m, confrontando com **MUNICÍPIO DE ITAPEVA**, até atingir o ponto **P15**, de coordenadas **N 7.480.664,13m** e **E 373.081,48m**; deste segue com azimute de 249°24'31" e distância de 2,47m, confrontando com **MUNICÍPIO DE ITAPEVA**, até atingir o ponto **P16**, de coordenadas **N 7.480.663,26m** e **E 373.079,16m**; deste segue com azimute de 243°19'46" e distância de 2,43m, confrontando com **MUNICÍPIO DE ITAPEVA**, até atingir o ponto **P17**, de coordenadas **N 7.480.662,17m** e **E 373.076,99m**; deste segue

com azimute de  $238^{\circ}10'12''$  e distância de 2,50m, confrontando com **MUNICÍPIO DE ITAPEVA**, até atingir o ponto **P18**, de coordenadas **N 7.480.660,85m** e **E 373.074,87m**; deste segue com azimute de  $233^{\circ}47'00''$  e distância de 2,74m, confrontando com **MUNICÍPIO DE ITAPEVA**, até atingir o ponto **P19**, de coordenadas **N 7.480.659,23m** e **E 373.072,66m**; deste segue com azimute de  $227^{\circ}45'47''$  e distância de 2,41m, confrontando com **MUNICÍPIO DE ITAPEVA**, até atingir o ponto **P20**, de coordenadas **N 7.480.657,62m** e **E 373.070,88m**; deste segue com azimute de  $222^{\circ}52'25''$  e distância de 4,97m, confrontando com **MUNICÍPIO DE ITAPEVA**, até atingir o ponto **P21**, de coordenadas **N 7.480.653,97m** e **E 373.067,50m**; deste segue com azimute de  $219^{\circ}27'43''$  e distância de 4,98m, confrontando de **MUNICÍPIO DE ITAPEVA**, até atingir o ponto **P22**, de coordenadas **N 7.480.650,13m** e **E 373.064,34m**; deste segue com azimute de  $217^{\circ}10'34''$  e distância de 2,39m, confrontando de **MUNICÍPIO DE ITAPEVA**, até atingir o ponto **P23**, de coordenadas **N 7.480.648,22m** e **E 373.062,89m**; deste segue com azimute de  $214^{\circ}43'06''$  e distância de 2,49m, confrontando com **MUNICÍPIO DE ITAPEVA**, até atingir o ponto **P24**, de coordenadas **N 7.480.646,18m** e **E 373.061,47m**; deste segue com azimute de  $212^{\circ}53'25''$  e distância de 2,46m, confrontando com **MUNICÍPIO DE ITAPEVA**, até atingir o ponto **P25**, de coordenadas **N 7.480.644,11m** e **E 373.060,14m**; deste segue com azimute de  $211^{\circ}34'52''$  e distância de 9,12m, confrontando com **MUNICÍPIO DE ITAPEVA**, até atingir o ponto **P26**, na confrontação da **Avenida Maria Julia de Souza** de coordenadas **N 7.480.636,34m** e **E 373.055,36m**; deste segue com azimute de  $274^{\circ}20'46''$  e distância de 4,18m, confrontando com **Avenida Maria Julia de Souza** de , até atingir o ponto **P27**, de coordenadas **N 7.480.636,66m** e **E 373.051,19m**; deste segue com azimute de  $273^{\circ}28'03''$  e distância de 8,45m, confrontando com **Avenida Maria Julia de Souza**, até atingir o ponto **P01**, de coordenadas **N 7.480.637,17m** e **E 373.042,76m**, onde teve início a descrição deste perímetro.

Itapeva-MG, 14 de outubro de 2024

---

Proprietário  
Município de Itapeva  
CNPJ: 18.677.625/0001-58



---

Responsável Técnica  
Fabiana Aparecida Brito Nonoyama  
CAU/MG A235223-0  
ARQUITETA E URBANISTA